



Rev: AFAI
 Quant: GGA

FECHA DE INGRESO: 06-10-2020
 FECHA DE EMISIÓN: 19-02-2021

DE LA CIUDAD

**DIRECCIÓN DE CONTROL
 DE LA EDIFICACIÓN
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Folio

Nº 11570

DENSIDAD
 Densidad alta

USO DEL PREDIO
 CONSTRUCCIÓN
 COMERCIAL

VIGENCIA
 730 Dias, 19-03-2023

CLAVE
 L-21781

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO AGUILAR GARCÍA DE ALBA DAVID
CALLE/NUMERO OFICIAL AVENIDA DEL DEPORTIVO. No. 300

COLONIA SANTA MARIA TEQUEPEXPAN
ENTRE LA CALLE PERIFÉRICO SUR
Y LA CALLE INDEPENDENCIA

PERITO DE OBRA

NOMBRE LUMA. MARIO ALBERTO DE LA ROSA AYALA
REGISTRO Fecha de Actualización 19-02-2019
DOMICILIO JOSÉ MARÍA VIGIL 2598-A
COLONIA ITALIA PROVIDENCIA
MUNICIPIO GUADALAJARA, JALISCO
TELEFONO 44445710
BITACORA 2320

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS	ART. 85 I-B-1-R	DISTRITAL	M2	161.71 \$16,332.71
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63 III-F-1		m3	3.15 \$170.10
HABITABILIDAD		ARTICULO 71-X		1.00	\$2171.25
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118 I-B		Piezs	1.00 \$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	SITACORA	ART. 118 I-A-IV		para	1.00 \$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	84-VII		Unidad	1.00 \$337.00
CONSTRUCCION POR METRO CUADRADO ELEMENTOS DECORATIVOS (MARQUESINAS)	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS	85-II-C	DISTRITAL	M2	24.22 \$2486.22
INFRAESTRUCTURA O INSTALACIONES ESPECIALES EN VIA PUBLICA	EDIFICACIONES EN BANQUETAS, MACHUELOS, ARRETES, RAMPAS Y SIMILARES	ART. 64 III-A		19.98	\$2753.32
					\$24498.60

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCION COMERCIAL DISTRITAL POR 161.71M2 EN PRIMER NIVEL, MARQUESINA 24.22M2, CISTERNA 3.15M3, ADECUACION DE BANQUETA POR 19.98M2, COBERTO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION) 161.71M2, MARQUESINA 24.22M2, CISTERNA 3.15M3, ADECUACION DE BANQUETA 19.98M2
 DIRECCION DE GESTION INTEGRAL DEL TERRITORIO (DGT) 1489/2020 LIBERACION DE SEGUNDO PASEO

OBSERVACIONES

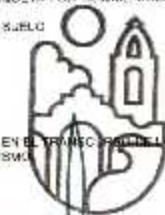
OBRA NO INICIADA
 VERIFICADOR: DANIEL MURCZ 14/10/2020

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUYA CUIVA ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRÁFICO PÚBLICO DE LA OBRA SE HUBIERA ACREDITADO A LAS SANCIONES LISTADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

AUTORIZACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES
 COORDINADOR GENERAL DE LA CIUDAD



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
 COORDINACIÓN GENERAL
 DE GESTIÓN INTEGRAL
 DE LA CIUDAD

Gobierno de
TLAQUEPAQUE
 DIRECCIÓN DE CONTROL
 DE LA EDIFICACIÓN

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
 2 MAR 2021
PASADO
 GOBIERNO MUNICIPAL

NO 33592

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA