



FECHA DE INGRESO: 06-12-2019  
 FECHA DE DICTAMEN: 12-2019  
**Gobierno de TLAQUEPAQUE**  
**Coordinación Integral DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 9764**

20 DIC. 2019

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD**

Densidad alta

**USO DEL PREDIO**

**CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL**

**VIGENCIA**

730 Días, 16-12-2021

**CLAVE**

L-20826

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** EMA ENDEAVORS S.A. P.I. DE C.V. / CONAL DE OCCIDENTE S.A. DE C.V.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** UNIDADES PRIVATIVAS NO, 05,06 Y 07 EMILIANO ZAPATA NO, 470

**COLONIA** INDIGENA  
**ENTRE LA CALLE** CORREGIDOR  
**Y LA CALLE** REAL SALA DE JUSTICIA

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. GABRIEL EUGENIO JAUREGUI RUÍZ  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 05-11-2018  
**DOMICILIO** VALLE DE LOS ZENZONTLES 2617  
**COLONIA** JARDINES DEL VALLE  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JALISCO  
**TELEFONO** 31658455/3331376216  
**BITACORA** 2015

**RECIBÍ**  
 DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
 HORA: 10:20 EN 20  
 FECHA: 10-ENE-20  
 NOMBRE: EDUARDO A. FERRAZ A. TORRES  
 FIRMA: [Signature]  
 RECIBI PLANOS Y BITACORA

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	UNIDADES	DESCRIPCIÓN	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	326.91	\$8826.57
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO		ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	6.00	\$300.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS		DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	18.60	\$372.00
HABILIDAD			ARTICULO 71-X			1.00	\$949.86
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA		ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA		ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR		63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$10867.43**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 3 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 326.91M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 170.88M2 SEGUNDO NIVEL 156.03M2, BARDEO 18.60ML, CISTERNA 6.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 326.91M2, BARDEO 18.60ML, CISTERNA 6.00M3) CADA CASA DE 108.97M2 (1ER NIVEL 56.96M2 2DO NIVEL 52.01M2) DEPARTAMENTO DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO EXPEDIENTE 098 TLQ-3-08 U/2015 011 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CCGI-DGIT 1682/2018 APROBACIÓN DE PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN NO. 003/2018

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev. AFN  
 Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se autorizan las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de TLAQUEPAQUE  
 COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE

**COPIA**