FECHA DE INGRESO: 26-11-2019
FECHA DE DICTAMEN: 03-12-2019

Gobierno de TLAQUEPAQUE
Gestión Integral DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio
Nº 9652

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

| DENSIDAD | USO DEL PREDIO | VIGENCIA | CLAVE |
|---|---|---|---|
| Densidad media | CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL | 730 Días, 02-12-2021 | L-20768 |

**UBICACION DE LA OBRA**

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO | PETREOS Y ACARREOS, S.A. |
| CALLE/NUMERO OFICIAL | AV.DE LA SOLIDARIDAD IBEROAMERICANA NO, 1725 INTERIOR NEVADO DE TOLUCA NO, 91 |
| COLONIA | FRACC. HORIZONTE EL TAPATIO |
| ENTRE LA CALLE | AVENIDA CERRO DEL TAPATIO |
| Y LA CALLE | VOLCÁN PARICUTÍN |

**PERITO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| NOMBRE | ING. ADRIAN FERNANDEZ LABASTIDA |
| REGISTRO | Fecha de Actualización 05-03-2019 |
| DOMICILIO | CUBILETE NO. 685 |
| COLONIA | CHAPALITA SUR |
| MUNICIPIO | ZAPOPAN, JALISCO |
| TELEFONO | 31210309 / 33441111 |
| BITACORA | 1942 |

NO 26569

## DETALLES DE LA LICENCIA

| CONCEPTO | | | | LEY DE INGRESOS | COSTO | MEDICIÓN | CANT. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | INMUEBLES DE USO HABITACIONAL | DENSIDAD MEDIA | UNIFAMILIAR | ART. 63 I-A-2-A | $43.00 | M2 | 122.89 | $5284.27 |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO | ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL | | | ART. 63-III-F-1 | $50.00 | m3 | 5.00 | $250.00 |
| LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS | DENSIDAD MEDIA | | | ART. 63 VII-B | $20.00 | ML | 17.31 | $346.20 |
| PERGOLADOS | CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS | | | ART. 63-III-C-BIS | $1.00 | | 209.63 | $209.63 |
| HABITABILIDAD | | | | ARTICULO 71-X | | | 1.00 | $609.01 |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS | FORMA | | | ART. 118-I-B | $62.00 | Pieza | 1.00 | $62.00 |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS | BITACORA | | | ART. 118-I-Q-I | $195.00 | pieza | 1.00 | $195.00 |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS | DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR | | | 63-V-1-A | $162.00 | Unidad | 1.00 | $162.00 |

**$7118.11**

**COS:** 0.7 **CUS:** 1.4 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 3.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 122.89M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 73.43M2 SEGUNDO NIVEL 49.46M2, BARDEO 17.31ML, PERGOLADOS 9.75M2, CISTERNA 5.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 122.89M2, BARDEO 17.31ML, PERGOLADOS 9.75M2, CISTERNA 5.00M3)

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 02/12/2019

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Ref.: AFAI
Cuaderno GGA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se ejecuten las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

COPIA

Gobierno de TLAQUEPAQUE