

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD
Densidad alta

USO DEL PREDIO
CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL

VIGENCIA
730 Días, 13-11-2021

CLAVE
L-20655

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO OCAMPO SÁNCHEZ LUIS ALBERTO Y AMADOR NUÑO MARISOL
CALLE/NUMERO OFICIAL MELCHOR OCAMPO NO, 317

COLONIA SANTA ANITA
ENTRE LA CALLE PRIVADA PRIMERA DE OCAMPO
Y LA CALLE PRIVADA SEGUNDA DE OCAMPO

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. MARTIN JOSÉ LUIS SERRANO GUZMÁN
REGISTRO Fecha de Actualización 15-02-2019
DOMICILIO ZARAGOZA NO. 4
COLONIA CABECERA MUNICIPAL
MUNICIPIO TLAQUEPAQUE, JAL.
TELEFONO 36592923/3338083963/12841711
BITACORA 1923

6 Feb 2021
SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
MUNICIPIO
CABECERA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	UNIFAMILIAR	ART. 63 I-A-1-A	\$24.00	M2	253.82	\$6091.68
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN				ARTICULO 63-VI		M2	118.62	\$854.06
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	52.90	\$1058.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$827.38
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$9500.12

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 253.82M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 128.54M2 SEGUNDO NIVEL 125.28M2, BARDEO 52.90ML, CISTERNA 5.00M3, DEMOLICIÓN 118.62M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 253.82M2, BARDEO 52.90ML, CISTERNA 5.00M3, DEMOLICIÓN 118.62M2)
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CCGIC-DGIT 1949/2019 VIDO BUENO PARA TRÁMITE DE DEMOLICIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE CCGIC-DGMA-DPA 510/2019 OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO CCGIC-DGIT 1638/2019 DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO EXPEDIENTE 098 TLQ 4-02 E/2019 177
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CCGIC-DGIT 1947/2019 LIBERACIÓN DE SEGUNDO PASO

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 12/11/2019

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL
DE GESTIÓN INTEGRAL

COPIA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de
TLAQUEPAQUE