



FECHA DE INGRESO: 17-10-2019
 FECHA DE DICTAMEN: 20-10-2019
Gestión Integral DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio
Nº 9459

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD
 Densidad alta

USO DEL PREDIO
 CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

VIGENCIA
 730 Días, 27-10-2021

CLAVE
 L-20603

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ARCE VALENZUELA ALBA PATRICIA Y CASTAÑEDA PÉREZ JAIME

CALLE/NUMERO OFICIAL PASEO DEL FAISAN NO. 101
 MANZANA 5, lote 12

COLONIA COTO PROVIDENCIA

ENTRE LA CALLE Y LA CALLE PASEO DE LA ALONDRA
 PASEO DEL GANSO

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. EDGAR EDUARDO LOERA GONZÁLEZ

REGISTRO Fecha de Actualización 03-06-2019

DOMICILIO PASEO DE LOS PINABETES 1797

COLONIA REAL TABACHINES

MUNICIPIO ZAPOPAN, JAL

TELEFONO 38615833

BITACORA 1897

Handwritten signature: No. 9459

PAVILLO
 SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
 2 y 11/11/2019

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 IA-1-B	\$27.00	M2	143.66	\$3878.82
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 63-IB-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	19.43	\$389.60
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ARTICULO 71-X			1.00	\$451.75
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 116-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			ART. 116-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS				63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$5388.17

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA.

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 143.66M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 71.63M2 SEGUNDO NIVEL 71.83M2, BARDEO 19.43ML, CISTERNA 5.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 143.66M2, BARDEO 19.43ML, CISTERNA 5.00M3)
 DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN CGGIC-DGIT 2573-2019 EXPEDIENTE 098 TLD-3-07/R/19/097 EMITE LA FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN CONFORME AL PROYECTO ANEXO, TOLERANDO LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LA RESTRICCIÓN LATERAL

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
 VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREDITOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

Handwritten signature of Arq. Javier Omar Rosas Rios

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Handwritten signature of Arq. Ricardo Robles Gómez

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifican las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

COPIA

Gobierno de TLAQUEPAQUE