FECHA DE INGRESO: 10-10-2019
FECHA DE DICTAMEN: 10-10-2019

Gestión Integral DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio
Nº 9451

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad media	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 17-10-2021	L-20578

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	AGUIRRE PRIETO PEDRO
CALLE/NUMERO OFICIAL	AVENIDA MAGALLANES NO, 1130 LOTE NO, 161
COLONIA	FRAC. PUNTO SUR ESTE
ENTRE LA CALLE	AVENIDA CAMINO REAL A COLIMA
Y LA CALLE	AVENIDA MAGALLANES

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ING. CESAR JESUS VILLALOBOS LOPEZ
REGISTRO	Fecha de Actualización 10-12-2018
DOMICILIO	ANDADOR REP. DE BOLIVIA NO. 29
COLONIA	COLONIAL TLAQUEPAQUE
MUNICIPIO	TLAQUEPAQUE, JALISCO
TELEFONO	36398928
BITACORA	1883

M025973

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE GOBIERNO 2018-2021 HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD MEDIA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-2-B	$52.00	M2	198.98	$10346.96
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 63-III-F-1	$50.00	m3	2.80	$140.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD MEDIA			ART. 63 VII-B	$20.00	ML	16.70	$334.00
PERGOLADOS	CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS			ART. 63-III-C-BIS	$1.00		124.02	$124.02
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$1094.50
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$62.00	Pieza	1.00	$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-Q-I	$195.00	pieza	1.00	$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			63-V-1-A	$162.00	Unidad	1.00	$162.00

$12458.48

COS: 0.7 **CUS:** 1.4 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 3.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 198.98M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 96.28M2 SEGUNDO NIVEL 102.70, BARDEO 16.70ML, PERGOLADOS 4.77M2, CISTERNA 2.80M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 198.98M2, BARDEO 16.70ML, PERGOLADOS 4.77M2, CISTERNA 2.80M3)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ 15/10/2019

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

Gobierno de TLAQUEPAQUE DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Rev: APAT
Cuant: SSA

COPIA

Gobierno de TLAQUEPAQUE