



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD
Densidad alta

USO DEL PREDIO
CONSTRUCCIÓN
COMERCIAL

VIGENCIA
730 Días, 08-10-2021

CLAVE
L-20551

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO GRUPO FRALEZ, S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL LA BRIDA NO, 240-20

COLONIA LOPEZ COTILLA
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE AVENIDA LA LLAVE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. MARTIN JOSÉ LUIS SERRANO GUZMÁN
REGISTRO Fecha de Actualización 15-02-2019
DOMICILIO ZARAGOZA NO. 4
COLONIA CABECERA MUNICIPAL
MUNICIPIO TLAQUEPAQUE, JAL.
TELEFONO 36592923/3338083963/12841711
BITACORA 1866



DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y COMERCIO	ART. 63 I-B-1-E	\$129.00	M2	925.38	\$118374.02
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGOBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	10.00	\$500.00
ESTACIONAMIENTOS PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	\$19.00	M2	122.84	\$2333.96
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS BARDEO USC NO HABITACIONAL	ART. 63 VII-F	\$24.00	ML	7.30	\$175.20
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS MURO DE CONTENCIÓN	ART. 63-VII-G	\$64.00		19.30	\$1235.20
PERGOLADOS CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS	ART. 63-III-C-BIS	\$1.00		460.53	\$460.53
HABILABILIDAD ARTICULO 71-X				1.00	\$12407.90
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$82.00	Pieza	1.00	\$82.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
					\$136905.81

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO POR 925.38M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 761.58M2, SEGUNDO NIVEL 97.20M2, TERCER NIVEL 66.60M2, BARDEO 7.30ML, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 122.84M2, CISTERNA 10.00M3, MURO DE CONTENCIÓN 19.30ML, PERGOLADOS 7.14M2, COBRO DE HABILABILIDAD (CONSTRUCCION 925.38M2, BARDEO 7.30ML, ESTACIONAMIENTO 122.84M2, CISTERNA 10.00M3, MURO 19.30ML, PERGOLADOS 7.14M2)

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CCGIC DGIT 2402/2019 LIBERACION DE SEGUNDO PASO

FOLIO NUMERO 9340 (1 DE 2) FOLIO NUMERO 9351 (2 DE 2) DE LICENCIA L-20551

OBSERVACIONES

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

