



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD: Densidad alta; USO DEL PREDIO: AMPLIACIÓN HABITACIONAL; VIGENCIA: 730 Días, 10-10-2021; CLAVE: L-20521

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONTRERAS GUZMÁN PEDRO Y RUÍZ GARCÍA MARÍA DEL CARMEN; CALLE/NUMERO OFICIAL: SANTOS DEGOLLADO NO, 5458; COLONIA: CERRO DEL CUATRO; ENTRE LA CALLE Y LA CALLE: CONSTITUCIÓN, TEATRO DE LAS AMÉRICAS

PERITO DE OBRA

NOMBRE: ING. MARTIN JOSÉ LUIS SERRANO GUZMÁN; REGISTRO: Fecha de Actualización 15-02-2019; DOMICILIO: ZARAGOZA NO. 4; COLONIA: CABECERA MUNICIPAL; MUNICIPIO: TLAQUEPAQUE, JAL.; TELEFONO: 36592923/3338083963/12841711; BITACORA: 1884

DETALLES DE LA LICENCIA

Table with 7 columns: CONCEPTO, INMUEBLES DE USO HABITACIONAL, DENSIDAD ALTA, UNIFAMILIAR, LEY DE INGRESOS, COSTO, MEDICIÓN, CANT., TOTAL. Rows include LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, HABITABILIDAD, FORMAS IMPRESAS Y OTROS (BITACORA, DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR).

\$1237.40

COS: . CUS: . SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: .

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

AMPLIACIÓN HABITACIONAL POR 31.00M2 EN TERCER NIVEL, COBRO DE HABITABILIDAD (AMPLIACIÓN 31.00M2) DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CCGIC-DGIT 2953/2019 EMITE LA FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN CONFORME AL PROYECTO ANEXO, TOLERANDO LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LAS RESTRICCIONES, ASI COMO EL AUMENTO EN LOS COEFICIENTES DE OCUPACIÓN (COS) Y UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 07/10/2019

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

Signature of ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS, DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Signature of ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ, COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Logo and text for TLAQUEPAQUE DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Logo and text for Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 25-09-2019 FECHA DE DICTAMEN: 11-10-2019

Stamp: SAN PEDRO TLAQUEPAQUE GOBIERNO 2012-2015, 02 Dic. 2019

Handwritten number: 1026377

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Logo of TLAQUEPAQUE and vertical text 'COPIA'