



Rev. AFAT
Cuarto de
Tlaquepaque

Gestión Integral
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 9273

FECHA DE INGRESO: 20-09-2019
FECHA DE DICTAMEN: 23-09-2019

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD
Densidad alta

USO DEL PREDIO
CONSTRUCCIÓN
COMERCIAL

VIGENCIA
730 Días, 22-09-2021

CLAVE
L-20503

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO ESPACIOS INMOBILIARIOS UCD 180 S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL LA BRIDA NO, 240
LOTE NO, 5 Y 6

COLONIA LOPEZ COTILLA
ENTRE LA CALLE SAN IGNACIO
Y LA CALLE LA LLAVE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. MIGUEL MORA FIGUEROA
REGISTRO Fecha de Actualización 07-06-2019
DOMICILIO PASEO DE LOS VIRREYES 4304
COLONIA VILLA UNIVERSITARIA
MUNICIPIO ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO 36415376
BITACORA 1832



Handwritten signature and number 18025295

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL	
LICENCIA DE CONSTRUCCION INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS	ART. 63-III-B	\$93.00	M2	1758.24	\$163516.32	
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRAO PATIO DE MANIOBRA	ART. 63-III-B	\$8.00	M2	188.71	\$1509.88	
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	\$19.00	M2	65.96	\$1253.24	
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS HABITABILIDAD BARDEO USO NO HABITACIONAL	ART. 63-VII-F	\$24.00	M.	21.95	\$526.80	
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00	
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-1	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00	
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PRYECTO DE EDIFICACION MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00	
				ARTICULO 71-X	1.00	\$16680.91

\$183905.65

COS: 0.8 CUS: 8.0 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCION COMERCIAL DISTRITAL POR 1,758.24M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 1,834.28M2 SEGUNDO NIVEL 123.96M2 PATIO DE MANIOBRAS 188.71M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 65.96M2, BARDEO 21.95ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 1,758.24M2, PATIO DE MANIOBRAS 188.71M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 65.96M2, BARDEO 21.95ML)
DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO EXPEDIENTE 096 TLO-3-05 E/2019 234 DEPARTAMENTO DE URBANIZACION Y EDIFICACION O.U. 4663/2015

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ADECUADOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

Handwritten signature of ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

Handwritten signature of ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA

Los DIRECTORES DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN y COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí mismos o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.