



**Gestión Integral
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

Nº 9413

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad media

USO DEL PREDIO

**AMPLIACIÓN
HABITACIONAL**

VIGENCIA

730 Días, 23-10-2021

CLAVE

L-20489

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO CORONADO GUTIÉRREZ GUILLERMO

CALLE/NUMERO OFICIAL NICOLÁS BRAVO NO, 69

COLONIA

LINDA VISTA

ENTRE LA CALLE

LUCIO BLANCO

Y LA CALLE

ROSALES

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. HÉCTOR AMADOR GUTIÉRREZ MAESTRO

REGISTRO Fecha de Actualización 31-01-2019

DOMICILIO ROSALES 128

COLONIA CENTRO

MUNICIPIO TLAQUEPAQUE

TELEFONO 15229179/36578360/3310486937

BITACORA 1882

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD MEDIA	UNIFAMILIAR	ART. 63 I-A-2-A	\$43.00	M2	70.05	\$3012.15
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD MEDIA			ART. 63 VII-B	\$20.00	ML	20.83	\$416.60
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$342.88
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$4190.63

COS: . CUS: . SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: .

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

AMPLIACIÓN HABITACIONAL POR 70.05M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 10.19M2 SEGUNDO NIVEL 59.86M2, BARDEO 20.83ML, COBRO DE HABITABILIDAD (AMPLIACIÓN 70.05M2, BARDEO 20.83ML)
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO CCGIC-DGIT 1734/2019 EMITE LA FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN CONFORME AL PROYECTO ANEXO, TOLERANDO LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LAS RESTRICCIONES, ASÍ COMO EL AUMENTO EN LOS COEFICIENTES DE OCUPACIÓN (COS) Y UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS).

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 01/10/2019

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

**DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN**



Gobierno de

TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI

Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 18-09-2019

FECHA DE DICTAMEN: 18-09-2019

Los responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA