

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD**  
 Densidad media

**USO DEL PREDIO**  
 CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
 730 Días, 19-09-2021

**CLAVE**  
 L-20378

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** ARMENTA CARPIO MARTHA MARIA DEL SOCORRO  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** MAGALLANES NO, 1130  
 UNIDAD PRIVATIVA NO, 178

**COLONIA** FRAC. PUNTO SUR ESTE  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** AVENIDA LÓPEZ MATEOS

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. MIGUEL ENRIQUE RIOS AUDELO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 18-01-2019  
**DOMICILIO** STA LUCIA NO.274  
**COLONIA** TEPEYAC  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JAL  
**TELEFONO** 35854227/35852150  
**BITACORA** 1837

*Morales*

GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
 2019  
 AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO		LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-2-B	\$52.00	M2	218.32	\$11198.64
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.50	\$275.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN CERCANÍA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD MEDIA	ART. 63 VII-B	\$20.00	ML	16.91	\$338.20
PERGOLADOS	CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS	ART. 63-III-C-DIS	\$1.00		395.20	\$395.20
HABILIDAD		ARTICULO 71-X			1.00	\$1220.51
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-Q1	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$13844.55**

**COS: 0.7 CUS: 1.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 3.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 215.32M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 98.84M2 SEGUNDO NIVEL 99.84M2 TERCER NIVEL 15.64M2 PERGOLADOS EN TERCER NIVEL 15.20M2, CISTERNA 5.50M3, BARDEO 18.91ML, COBRO DE HABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 215.32M2, PERGOLADOS 15.20M2, CISTERNA 5.50M3, BARDEO 18.91ML)

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIAJA  
 VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE  
 COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE

**COPIA**

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en Requieren las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.