

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
COMERCIAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 12-08-2021

**CLAVE**  
L-20230

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** GRUNPARK S.A. DE C.V.

**CALLE/NUMERO OFICIAL** AVENIDA DEL CARMEN NO. 276  
INTERIOR NO. 7

**COLONIA** EXEJIDO LOS RANCHITOS

**ENTRE LA CALLE** LA LLAVE

**Y LA CALLE** EL POTRERITO

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. JORGE RICARDO SEVILLA GONZALEZ

**REGISTRO** Fecha de Actualización 11-03-2019

**DOMICILIO** SAN AI FONSO 337

**COLONIA** EL CAMPANARIO

**MUNICIPIO** ZAPOPAN

**TELEFONO** 3331964036

**BITACORA** 1779

NO 24511

GOBIERNO MUNICIPAL  
DE TLAQUEPAQUE

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 62-IB-1-B	\$93.00	M2	1434.16	\$133376.88
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63-III-B	\$6.00	M2	46.19	\$393.52
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	40.00	\$2000.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ART. 63-IV	\$19.00	M2	65.83	\$1250.77
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$15702.12
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$62.00	Plaza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	plaza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$151142.29

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN FIANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRICTAL POR 1,434.16M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 884.26M2 SEGUNDO NIVEL 241.61M2 TERCER NIVEL 308.26M2, PATIO DE MANIOBRAS 49.19M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 65.83M2, CISTERNA 40.00M3, COEHO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 1,434.16M2, PATIO MANIOBRAS 49.19M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 65.83M2, CISTERNA 40.00M3)  
DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO EXPEDIENTE NO. 098 TLO-3-08 U/2016 048 CCGIC-DGIT 4708/2016

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIMÉ JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREDITAR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RÍOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
TLAQUEPAQUE



Gobierno de  
TLAQUEPAQUE

COPIA