

FECHA DE INGRESO: 30-07-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 30-08-2019

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
Gestión Integral  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 9601

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad media

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 29-08-2021

**CLAVE**  
L-20214

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** ZARAGOZA MURILLO PATRICIA  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** MAGALLANES NO. 1130  
INTERIOR LOTE NO. 222

**COLONIA** FRAC. PUNTO SUR COTO 1  
**ENTRE LA CALLE** CAMINO REAL A COLIMA  
**Y LA CALLE**

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. MANUEL ESPINOSA NAVARRO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 24-01-2019  
**DOMICILIO** IGNACIO BORREGO 3837  
**COLONIA** HELIODORO HERNANDEZ LOZA  
**MUNICIPIO** GUADALAJARA, JALISCO  
**TELEFONO** 3339523624  
**BITACORA** 1816

2020237



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-2-B \$52.00	M2	175.54	\$9128.08
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1 \$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	DENSIDAD MEDIA	ART. 63 VII-B \$20.00	ML	10.12	\$202.40
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ARTICULO 71-X \$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-Q-I \$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A \$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$10907.53**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 175.54M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 90.46M2 SEGUNDO NIVEL 85.08M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 10.12ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 175.54M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 10.12ML)

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: CARLOS ALVARADO

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREDITOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

**COPIA**