



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

<b>DENSIDAD</b> Densidad alta	<b>USO DEL PREDIO</b> AMPLIACIÓN HABITACIONAL	<b>VIGENCIA</b> 365 Días, 30-07-2020	<b>CLAVE</b> L-20203
<b>UBICACION DE LA OBRA</b>			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b>	INMOBILIARIA ROSABER S.A. DE C.V.		
<b>CALLE/NUMERO OFICIAL</b>	LOTE NO, 12 RÍO TAMESIS , 619		
<b>COLONIA</b>	EL VERGEL		
<b>ENTRE LA CALLE Y LA CALLE</b>	RÍO BALSAS RÍO DE JANEIRO		

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART. #3 I-A-1-B	\$27.00	M2	12.68	\$341.62
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118 I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
					<b>\$403.82</b>

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**  
NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**  
AMPLIACIÓN HABITACIONAL POR 12.68M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 6.33M2 SEGUNDO NIVEL 6.33M2

**OBSERVACIONES**  
SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREDITOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

*[Signature]*  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
TLAQUEPAQUE

**AUTORIZACIÓN**  
*[Signature]*  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
Gobierno de TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE  
GOBIERNO MUNICIPAL  
RÍO TAMESIS, 619  
C.P. 46100  
TEL. 363 4111  
TEL. 363 4112

Rev: AFAI  
Cuant: GGA  
FECHA DE INGRESO: 29-07-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 31-07-2019

*[Handwritten]* 2024/137

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

