

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
 Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
 CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

**VIGENCIA**  
 730 Días, 28-07-2021

**CLAVE**  
 L-20169

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** GRUNPARK S.A. DE C.V.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** AVENIDA DEL CARMEN NO. 276 INT 10 Y 11

**COLONIA** EXEJIDO LOS RANCHITOS  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** LA LLAVE

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. JOSÉ ASCENCIÓN DE LEON HARO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 01-02-2019  
**DOMICILIO** AV. TORREMOLINOS 170  
**COLONIA** VILLAS TORREMOLINOS  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JAL.  
**TELEFONO** 36389513  
**BITACORA** 1751

No 24392



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 63 I-B-1-B	\$03.00	M2	1676.41	\$155906.13
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	44.00	\$2200.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ART. 63-IV	\$18.00	M2	217.28	\$4128.32
LICENCIA PARA AGOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	ART. 63 VII-F	\$24.00	ML	18.00	\$432.00
HABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$16266.66
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-D-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
					<b>\$179352.10</b>

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA.

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRITAL POR 1,676.41M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 1,436.88M2 SEGUNDO NIVEL 239.53M2, BARDEO 18.00ML, CISTERNA 44.00M3, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 217.28M2, COBRO DE HABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 1,676.41M2, BARDEO 18.00ML, CISTERNA 44.00M3, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 217.28M2)

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA  
 VERIFICADOR, JAIME JIMENEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREDITOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.