



FECHA DE INGRESO: 02-07-2019  
 FECHA DE DICTAMEN: 09-07-2019  
**Gobierno de TLAQUEPAQUE**  
**Integral DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**

Folio  
**Nº 8905**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 28-07-2021	L-20043

**UBICACION DE LA OBRA**

NOMBRE DEL PROPIETARIO	ALCERRECA LOZANO JOSE LUIS Y VILLANEVA GOMEZ TERESA ELPIDIA
CALLE/NUMERO OFICIAL	PAISAJE DE TORMENTA NO. 1738
COLONIA	FRACC. PAISAJES DEL TESORO
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE	VISTA DE LA CAMPIÑA PRIVADA PAISAJE TORMENTA

**PERITO DE OBRA**

NOMBRE	ING. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RAMÍREZ
REGISTRO	Fecha de Actualización 13-03-2019
DOMICILIO	SONORA 579
COLONIA	EL MANTE
MUNICIPIO	ZAPOPAN, JAL
TELEFONO	36942167
BITACORA	1767

*Mo-24294*

**PAISAJE DE TORMENTA**  
 GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
 118 JUL 2019  
 HACIENDA MUNICIPAL

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I.A. 1 B	\$27.00	M2	180.32	\$4968.64
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARRIDO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	13.00	\$260.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	63-V-1-A	\$182.00	Unidad	1.00	\$182.00

**\$6335.51**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**  
 NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**  
 CONSTRUCCION HABITACIONAL 180.32M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 75.09M2 SEGUNDO NIVEL 75.09M2 TERCER NIVEL 30.14M2, CISTERNA 5.00M3, BARRIDO 13.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 180.32M2, CISTERNA 5.00M3, BARRIDO 13.00ML)  
 NO A: EN LA EJECUCION DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERA TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRA TALAR ARBOLES O SUSTRAR MATERIAL GEOLOGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLOGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERA ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACION DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASI COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRIAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA.

**OBSERVACIONES**  
 OBRA NO INICIADA  
 VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREDDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

*[Signature]*  
 ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

*[Signature]*  
 ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE  
 COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obras, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente autorizado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

**COPIA**