



**Gestión Integral DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**

Folio  
**Nº 8567**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 17-06-2021

**CLAVE**  
L-19951

**UBICACION DE LA OBRA**  
**NOMBRE DEL PROPIETARIO**  
CALLE/NUMERO OFICIAL

MFNDOZA GUTIÉRREZ JOSÉ / ROJAS GALLARDO TERESA MARGARITA  
FELIX CERVANTES NO. 1042

**COLONIA**  
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE

FRAG. LA SOLEDAD RESIDENCIAL  
DOROTEO Y RAMÓN CORONA  
ESTEBAN RAMÍREZ Z.

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. OSCAR FERNANDO DIAZ JIMENEZ  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 21-01-2019  
**DOMICILIO** VALLE DE ATEMAJAC 145  
**COLONIA** VALLE DE LAS HERAS  
**MUNICIPIO** TLAQUEPAQUE, JAL  
**TELEFONO** 36571727/39443946  
**BITACORA** 1682

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 83-I-A-1-A	\$24.00	M2	266.00	\$6382.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 83-III-F-1	\$50.00	m3	3.50	\$175.00
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$650.70
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-U	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-Q4	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$102.00	Unidad	1.00	\$102.00
					<b>\$7686.70</b>

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 206.00 M2 QUE CONSISTE EN 120.00 M2 EN PLANTA BAJA, 125.00 M2 EN PRIMER NIVEL, SEGUNDO NIVEL 25.00 M2, CISTERNA 3.50 M3, HABITABILIDAD POR (CONSTRUCCION 266.00 M2 CISTERNA 3.50 M3)

**OBSERVACIONES**

OBRA INICIADA

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACRÉDITOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 205 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: CAS  
Quant: GGA

FECHA DE INGRESO: 18-06-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 18-06-2019

PA  
19 JUN. 2019  
LICENCIA MUNICIPAL

11023236

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**