



Gestión Integral
DE LA CIUDAD
Cuant. GGA

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº **8665**

FECHA DE INGRESO: 12-08-2019
FECHA DE DICTAMEN: 28-06-2021

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD
Densidad alta

USO DEL PREDIO
CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL

VIGENCIA
730 Días, 27-06-2021

CLAVE
L-19927

UBICACION DE LA OBRA
NOMBRE DEL PROPIETARIO
CALLE/NUMERO OFICIAL

AI ONSO GUTIERREZ SOCORRO
PAISAJE DE LLUVIA NO. 5985

COLONIA
ENTRE LA CALLE
Y LA CALLE

FRACC. PAISAJES DEL TESORO
PAISAJE DE NOCHE
AVENIDA DE LOS PAISAJES

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. SERGIO EDUARDO HORNER VALENZUELA
REGISTRO Fecha de Actualización 24-10-2018
DOMICILIO VISTA DEL VALLE 1350 INT. 11
COLONIA FRACC. LAS TERRAZAS
MUNICIPIO SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
TELEFONO 3312212618
BITACORA 1/08

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART. 83-VI-A-1-B	\$71.00	M2	302.84	\$4995.88
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 83-VI-A-1	\$20.00	M2	10.00	\$200.00
LICENCIA PARA ACCIONAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BAJO CENSO EN COLONIAS Y DEMOLICION DE MUROS	ART. 83-VI-A	\$70.00	M	11.20	\$770.00
LICENCIA PARA ACCIONAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BAJO CENSO EN COLONIAS Y DEMOLICION DE MUROS	ART. 83-VI-A	\$54.00	M2	10.55	\$567.90
LICENCIA PARA ACCIONAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BAJO CENSO EN COLONIAS Y DEMOLICION DE MUROS	ARTICULO 70-A			1.00	\$1120.04
LICENCIA PARA ACCIONAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BAJO CENSO EN COLONIAS Y DEMOLICION DE MUROS	ART. 118-18	\$82.00	M2	1.00	\$82.00
LICENCIA PARA ACCIONAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BAJO CENSO EN COLONIAS Y DEMOLICION DE MUROS	ART. 118-18	\$195.00	M2	1.00	\$195.00
LICENCIA PARA ACCIONAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BAJO CENSO EN COLONIAS Y DEMOLICION DE MUROS	BITACORA	\$160.00	Unidad	1.00	\$160.00
					\$12748.24

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

DESCRIPCION

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR CONSTRUCCION EN UN PREDIO DE HABITACIONAL (CONSTRUCCION 567.24M2, MURO DE CONTENCIÓN 10.55M, RANDEO 11.20M, CISTERNA 10.00M, SERVIDUMBRES FRONTAL 2.00M, SERVIDUMBRES LATERAL 3.00M, CISTERNA 10.00M). EN LA EJECUCION DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERA TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRA TALAR, ARRASAR O SUSTRAIER MATERIAL GEOLOGICO DEL LUGAR, DE TRILAR MANERA, LA PRESENTE LICENCIA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLOGICOS DE LA ZONA, Y EN TODO DEBERA ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACION DE AGUAS SUBTERRANEAS SUPERFICIALES O DEL SUELO, ASI COMO VERIFICAR CUALQUIER TIPO DE DETERIORO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRIAN OCURRIR CON MOTIVO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA.

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION BAJO LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER MODIFICACION PRESENTE EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA DEBERA ACREDITARSE A LAS AUTORIDADES EN EL MOMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 70C DEL MISMO.

AUTORIZACION

[Signature]
ARQ. JAVIER OLMAR ROSAS RICO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION DE LA CIUDAD

[Signature]
ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

DIRECCION DE CONTROL
DE LA EDIFICACION

PAISAJE DE LLUVIA
04 JUL 2019
SECRETARIA MUNICIPAL

[Signature]

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE