



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

<b>DENSIDAD</b>	<b>USO DEL PREDIO</b>	<b>VIGENCIA</b>	<b>CLAVE</b>
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 22-07-2021	L-19919

UBICACION DE LA OBRA

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b>	BANCO INTERACCIONES S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES. DIVISION FIDUCIARIA.
<b>CALLE/NUMERO OFICIAL</b>	EMILIANO ZAPATA NO. 535
<b>COLONIA</b>	CONJUNTO HABITACIONAL MIRAFLORES
<b>ENTRE LA CALLE Y LA CALLE</b>	JARDINES DE MIRAFLORES JARDINES DE LA NUEVA ESPAÑA

PERITO DE OBRA

<b>NOMBRE</b>	ARQ. CESAR EDUARDO LOZANO DEL REAL
<b>REGISTRO</b>	Fecha de Actualización 21-02-2019
<b>DOMICILIO</b>	PASEO CIRCUITO MONARQUIA SUECA 260
<b>COLONIA</b>	REAL DEL BOSQUE
<b>MUNICIPIO</b>	ZAPOPAN
<b>TELEFONO</b>	3338286897
<b>BITACORA</b>	1752

11022935

GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y PRESUPUESTO  
24 JUL. 2019  
PRESIDENTE MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR VERTICAL	ART. 63 I-A-1-C	\$35.00	M2	10757.26	\$378503.75
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL EQUIPAMIENTO Y OTROS EQUIPAMIENTO	ART. 63 I-B-1-A	\$17.00	M2	81.91	\$1413.38
LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALBERGAS	ART. 63 II	\$98.00	M3	70.82	\$6932.16
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO CANCHAS Y ÁREAS DEPORTIVAS	ART. 63 III A	\$10.00	M2	297.00	\$2970.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO A. GIBE O CISTERNA PARA AGLA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63 III-F-1	\$50.00	m3	459.90	\$22765.00
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN	ARTICULO 65-VI		M2	672.87	\$8016.14
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARRIADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	607.67	\$12151.40
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARRIADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	294.42	\$5688.40
PERGOLADOS	ART. 63 III-C-BIS	\$1.00		2151.28	\$2151.28
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$40585.11
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 119-B	\$82.00	Pieza	1.00	\$82.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 119-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	65-V-1-A	\$182.00	Unidad	1.00	\$182.00

\$479965.22

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 3 TORRES CON TOTAL 144 DEPARTAMENTOS. POR UN TOTAL DE 10,720.89M2 CONSISTE EN SÓTANO 1 569.33M2 (ESTACIONAMIENTO) PRIMER NIVEL 2,191.14M2 (36 DEPARTAMENTOS) SEGUNDO NIVEL 2,151.14M2 (36 DEPARTAMENTOS), TERCER NIVEL 2,191.14M2 (36 DEPARTAMENTOS), CUARTO NIVEL 2,191.14M2 (36 DEPARTAMENTOS). ALBERCA 70.82M3, LUKRAZA 8-84M2, PERGOLADOS 122.93M2, CANCHA DEPORTIVA 297.00M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 10,720.89M2, ALBERCA 70.82M3, TERRAZA 81.94M2, PERGOLADOS 122.93M2, CANCHA DEPORTIVA 297.00M2)

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

