

Rev: AFAT  
Cuant: GGA

Gestión Integral  
LA CIUDAD

FECHA DE INGRESO: 10-06-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 27-06-2019

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8672

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD: Densidad alta  
USO DEL PREDIO: CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL  
VIGENCIA: 730 Días, 30-06-2021  
CLAVE: L-19900

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: ORNELAS DELGADILLO ROBERTO  
CALLE/NUMERO OFICIAL: EL GRECO NO, 358  
COLONIA: FRAC. PINTORES ESPAÑOLES  
ENTRE LA CALLE: MURILLO  
Y LA CALLE: MIRO

PERITO DE OBRA

NOMBRE: ING. CARLOS ANAXIMANDRO GONZÁLEZ RAMÍREZ QUEZADA  
REGISTRO: Fecha de Actualización 06-02-2019  
DOMICILIO: ANDADOR AZALEAS 16  
COLONIA: SANTA MARÍA TEQUEPEXPAN  
MUNICIPIO: SAN PEDRO TLAQUEPAQUE  
TELEFONO: 3311947555  
BITACORA: 1704



DETALLES DE LA LICENCIA

| CONCEPTO  | LEY DE INGRESOS | COSTO    | MEDICIÓN | CANT.  | TOTAL     |
|---|-----------------|----------|----------|--------|-----------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  | ART. 63 I-A-1-B | \$27.00  | M2       | 156.31 | \$4220.37 |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO   | ART. 63-III-F-1 | \$50.00  | m3       | 2.50   | \$125.00  |
| LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS | ART. 63 VII-A   | \$20.00  | ML       | 9.01   | \$180.20  |
| HABITABILIDAD   | ARTICULO 71-X   |          |          | 1.00   | \$934.28  |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | ART. 118-I-B    | \$62.00  | Pieza    | 1.00   | \$62.00   |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | ART. 118-III-H  | \$195.00 | pieza    | 1.00   | \$195.00  |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | 63-V-1-A        | \$162.00 | Unidad   | 1.00   | \$162.00  |
| CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO / ELEMENTOS DECORATIVOS (MARQUESINAS)                       | 63-III-C        | \$27.00  | M2       | 5.40   | \$145.80  |

\$6024.65

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 156.31M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 79.16M2 SEGUNDO NIVEL 77.15M2, CISTERNA 2.50M3, BARDEO 9.01M, MARQUESINA 5.40M2, COBRU DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 156.31M2, CISTERNA 2.50M3, BARDEO 9.01M, MARQUESINA 5.40M2)  
NOTA: CGGIC-DGIT 764/2019 EMITE LA FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN CONFORME AL PROYECTO ANEXO, TOLERANDO LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LAS RESTRICCIONES

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: CARLOS ALVARADO

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

