

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 19-06-2021

**CLAVE**  
L-19820

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** SÁNCHEZ PÉREZ CARLOS MANUEL  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** LOTE, 40 PAISAJES DE LAS ESTRELLAS NO. 6178

**COLONIA** FRACC. PAISAJES DEL TESORO  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE**

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. MARCO ANTONIO FRANCO DAVILA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 05-11-2018  
**DOMICILIO** LAURELES 321 BIS 6  
**COLONIA** SAN AGUSTIN  
**MUNICIPIO** TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL.  
**TELEFONO** 15235256  
**BITACORA** 1717

*MD 233337*

TLAJOMULCO  
26 JUN 2019  
HACIENDA MUNICIPAL

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 83 I-A-1-B	\$27.00	M2	303.48	\$8193.06
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUBADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 83-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE FRECIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS HARITABILIDAD	ART. 63 VII A	\$20.00	ML	22.26	\$445.20
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-U	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$105.00	pieza	1.00	\$105.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$10197.08**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 303.48M2 CONSISTE EN SOTANO DE 37M2 PRIMER NIVEL 97.69M2 SEGUNDO NIVEL 95.08M2 TERCER NIVEL 24.38M2, BARDEO 22.26ML, CISTERNA 5.00M3, OBRAS DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 303.48M2, BARDEO 22.26ML, CISTERNA 5.00M3)  
NOTA: EN LA EJECUCION DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ARBOLES O SUSTRAR MATERIAL GEOLÓGICO DEL LUGAR, DE IGUAL MANERA LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DILIGERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACION DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERBIER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL RECLAMANTE DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

COPIA