



**Gestión Integral  
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 8584**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 13-06-2021

**CLAVE**  
L-19814

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** DE LA CRUZ BEJARANO J HECTOR  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** DANIEL NO. 24

**COLONIA** EL TAPATIO  
**ENTRE LA CALLE  
Y LA CALLE**

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. JOSÉ JAVIER ZEPEDA CARMONA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 19-12-2018  
**DOMICILIO** JUÁREZ NO. 34  
**COLONIA** CABECERA MUNICIPAL  
**MUNICIPIO** TLAQUEPAQUE, JAL.  
**TELEFONO** 3639-95-80/36348862  
**BITACORA** 1679

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	UNIFAMILIAR	ART. 63 HA-1-A	\$24.00	M2	98.82	\$2151.69
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN				ARTICULO 83-VI		M2	3.78	\$27.22
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$215.50
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-1B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-1-D	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DEL PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			83-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$2793.79**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 98.82M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 43.03M2 SEGUNDO NIVEL 45.79M2, DEMOLICIÓN 3.78M2 EN PRIMER NIVEL, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 88.82M2, DEMOLICIÓN 3.78M2)

**OBSERVACIONES**

OBRA INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALÍA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE TENDRÁ ACREDITAR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 28-05-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 14-06-2019

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los Inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**