



Cuarta CGA

FECHA DE INGRESO: 28-05-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 06-06-2019

# DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8447

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 03-06-2021

**CLAVE**  
L-19782

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** CASTRO RODRIGUEZ CESAR / IÑIGUEZ RIVERA MARTHA LETICIA

**CALLE/NUMERO OFICIAL** LOTE NO. 29  
PROLONGACIÓN AVENIDA SIERRA DE TAPALPA NO, 6108

**COLONIA** FRACC. PAISAJES DEL TESORO

**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** PROLONGACIÓN AVENIDA LAS FUENTES  
VISTA AL AMANECER

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. MARIO LÓPEZ BEAS

**REGISTRO** Fecha de Actualización 15-03-2019

**DOMICILIO** MARIANO OTERO NO. 5733-15

**COLONIA** PASEOS DEL SOL

**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JAL.

**TELEFONO** 38342600

**BITACORA** 1643

*M 023426*

TLAQUEPAQUE  
28 JUN. 2019  
CASA MUNICIPAL

### DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	188.08	\$5078.16
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63 III-F-1	\$80.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARRICADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	ART 63 VII-A	\$20.00	ML	15.10	\$302.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 116-I-B	\$62.00	Plata	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-Q4	\$195.00	ML	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$6678.18**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**  
NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICADA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**  
CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 188.08M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 82.75M2 SEGUNDO NIVEL 82.75M2 TERCER NIVEL 22.58M2, CISTERNA 5.00M3, BARRIDO 18.10ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 188.08M2, CISTERNA 5.00M3, BARRIDO 18.10ML)  
NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBE TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ARBÓLES O SUSTRAER MATERIAL GEOLOGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVA GUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESHECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

**OBSERVACIONES**  
OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIMÉ JIMÉNEZ VAZQUEZ

SE AUTORIZA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALÍA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACHEFODOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

*[Signature]*  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**  
*[Signature]*  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAl

Los Directores Responsables de la Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

