

FECHA DE INGRESO: 17-05-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 06-06-2019

Gestión Integral  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8475

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad media

USO DEL PREDIO

CONSTRUCCIÓN  
COMERCIAL

VIGENCIA

730 Días, 05-06-2021

CLAVE

L-19757

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO GUTIÉRREZ ACOSTA JOSÉ ALFONSO  
CALLE/NUMERO OFICIAL VISTA A LA CAMPIÑA NO. 617

COLONIA FRAC. CERRO DEL TESORO  
ENTRE LA CALLE VISTA A LA HONDONADA  
Y LA CALLE VISTA A LAS PUNTAS

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. MARTIN JOSÉ LUIS SERRANO GUZMÁN  
REGISTRO Fecha de Actualización 15-02-2019  
DOMICILIO ZARAGOZA NO. 4  
COLONIA CABECERA MUNICIPAL  
MUNICIPIO TLAQUEPAQUE, JAL.  
TELEFONO 36592923/3338083963/12841711  
BITACORA 1657

*Mor 3379*  
MAYOR PEDRO TLAQUEPAQUE  
DIA 26 MAR. 2019  
CABECERA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO		LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL		
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	DISTRITAL	ART. 63 HB-1-3	\$95.00	M2	130.30	\$12090.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			ART. 63 IV	\$19.00	M2	82.25	\$1752.75
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	BARDEO USO NO HABITACIONAL			ART. 63 VI-F	\$24.00	ML	45.91	\$1102.56
		ARTICULO 71-X					1.00	\$1494.61
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-B	\$82.00	Plaza	1.00	\$82.00		
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-D	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00		
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	53-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00		

\$16858.85

COS: 0.7 CUS: 2.1 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRITAL (RES TAUKAN IL) POR 130.00M2 EN PRIMER NIVEL, BARDEO 45.94ML, ESTACIONAMIENTO 82.25M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 130.00M2, BARDEO 45.94ML, ESTACIONAMIENTO 82.25M2)

NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ARBOLIS O SUSTRAR MATERIAL GEOLOGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLOGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

OBSERVACIONES

OBRA TERMINADA AL 100%  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SI AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INGRESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREDITOR A LAS SANCIONES ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RÍOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de TLAQUEPAQUE

COPIA