



FECHA DE INGRESO: 28-03-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 06-05-2019

SECCIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8258

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 05-05-2021

**CLAVE**  
L-19550

UBICACION DE LA OBRA

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** LOPEZ ESQUEDA JOSÉ OSCAR  
**CAI I F/NUMERO OFICIAL** TLACOTALPAN NO, 1265

**COLONIA** LOMAS DE SAN PEDRITO  
**ENTRE LA CALLE** MATA REDONDA  
**Y LA CALLE** GUAYMAS

PERITO DE OBRA

**NOMBRE** ING. LUIS FELIPE LOZA GARCÍA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 13-03-2019  
**DOMICILIO** AMANECER 1719  
**COLONIA** MIRADOR DE SAN ISIDRO  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JALISCO  
**TELEFONO** 3331709953  
**BITACORA** 1601

Handwritten: No 23210

Stamp: SAN PEDRO TLAQUEPAQUE GOBIERNO MUNICIPAL 18 JUN 2019

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	189.37	\$5104.89
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN				ARTICULO 63-VI		M2	64.62	\$523.42
LICENCIA PARA AGOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COINCIDENCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	15.75	\$315.00
HABILABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$589.90
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 116-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 116-I-QI	\$185.00	pieza	1.00	\$185.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			63-V-1-A	\$182.00	Unidad	1.00	\$182.00
CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO / ELEMENTOS DECORATIVOS (MARQUESINAS).	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	63 III-C	\$27.00	M2	2.06	\$55.62

\$7017.83

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 189.37M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 63.76M2 SEGUNDO NIVEL 88.76M2 TERCER NIVEL 11.56M2 DEMOLICIÓN 64.62M2, BARDECO 15.75ML, MARQUESINA 2.06M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 189.37M2, DEMOLICIÓN 64.62M2, BARDECO 15.75ML, MARQUESINA 2.06M2)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**  
  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

COPIA

Rev: AFAI  
Cuant: PFM

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.