



FECHA DE INGRESO: 28-03-2019
FECHA DE DICTAMEN: 06-05-2019

SECCIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8258

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD
Densidad alta

USO DEL PREDIO
CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL

VIGENCIA
730 Días, 05-05-2021

CLAVE
L-19550

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO LOPEZ ESQUEDA JOSÉ OSCAR
CAI I F/NUMERO OFICIAL TLACOTALPAN NO, 1265

COLONIA LOMAS DE SAN PEDRITO
ENTRE LA CALLE MATA REDONDA
Y LA CALLE GUAYMAS

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. LUIS FELIPE LOZA GARCÍA
REGISTRO Fecha de Actualización 13-03-2019
DOMICILIO AMANECER 1719
COLONIA MIRADOR DE SAN ISIDRO
MUNICIPIO ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO 3331709953
BITACORA 1601

Handwritten: No 23210

Stamp: SAN PEDRO TLAQUEPAQUE GOBIERNO MUNICIPAL 18 JUN 2019

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	189.37	\$5104.89
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN				ARTICULO 63-VI		M2	64.62	\$523.42
LICENCIA PARA AGOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COORDINANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	15.75	\$315.00
HABILITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$589.90
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 116-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 116-I-Q-I	\$185.00	pieza	1.00	\$185.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			63-V-1-A	\$182.00	Unidad	1.00	\$182.00
CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO / ELEMENTOS DECORATIVOS (MARQUESINAS).	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	63 III-C	\$27.00	M2	2.06	\$55.62

\$7017.83

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 189.37M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 63.76M2 SEGUNDO NIVEL 88.76M2 TERCER NIVEL 11.56M2 DEMOLICIÓN 64.62M2, BARDECO 15.75ML, MARQUESINA 2.06M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 189.37M2, DEMOLICIÓN 64.62M2, BARDECO 15.75ML, MARQUESINA 2.06M2)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

AUTORIZACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
DE GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE
DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA

Rev: AFAI

Quant: PFM

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.