



FECHA DE INGRESO: 28-05-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 04-04-2019

GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8191

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad media

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 03-04-2021

**CLAVE**  
L-19538

**UBICACION DE LA OBRA**

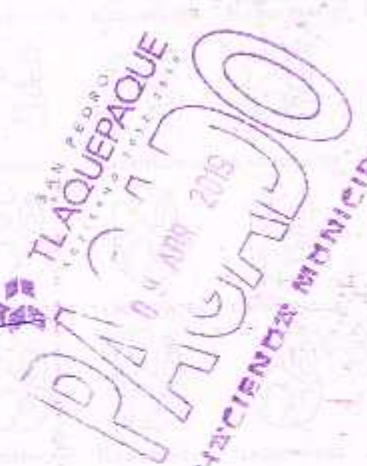
**NOMBRE DEL PROPIETARIO** PETREOS Y ACARREOS, S.A.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** AV.DE LA SOLIDARIDAD IBEROAMERICANA NO, 1725  
INTERIOR NEVADO DE TOLUCA NO, 27

**COLONIA** FRACC. HORIZONTE EL TAPATIO  
**ENTRE LA CALLE** VOLCÁN PARICUTIN  
**Y LA CALLE** NEVADO DE TOLUCA

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. ADRIAN FERNANDEZ LABASTIDA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 05-03-2019  
**DOMICILIO** CUBILETE NO. 685  
**COLONIA** CHAPALITA SUR  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JALISCO  
**TELEFONO** 31210309 / 33441111  
**BITACORA** 1578

*Mo 22049*



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 63-III-A-2	\$43.00	M2	187.08	\$7184.87
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63-III-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	ART. 63-VI-B	\$20.00	ML	14.00	\$280.00
PERGOLADOS	ART. 63-III-C-BIS	\$1.00		201.08	\$201.08
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$791.68
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-D	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-GH	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$9127.44**

**COS: 0.7 CUS: 1.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 3.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 167.09M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 85.73M2 SEGUNDO NIVEL 81.36M2, BARDEO 14.00ML, PERGOLADOS 9.39M2, CISTERNA 5.00M3, CORRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 167.09M2, BARDEO 14.00ML, PERGOLADOS 9.39M2, CISTERNA 5.00M3)

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS Y PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUAL QUIERA ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

*[Signature]*  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

**AUTORIZACIÓN**

*[Signature]*  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL



Gobierno de  
TLAQUEPAQUE

Rev: AFAI

Los Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.