



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD: Densidad media  
USO DEL PREDIO: CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL  
VIGENCIA: 730 Días, 02-04-2021  
CLAVE: L-19535

UBICACION DE LA OBRA  
NOMBRE DEL PROPIETARIO: PETREOS Y ACARREOS, S.A.  
CALLE/NUMERO OFICIAL: AV.DE LA SOLIDARIDAD IBEROAMERICANA NO, 1725 INTERIOR PICO DE ORIZABA NO. 455  
COLONIA: FRACC. HORIZONTE EL TAPATIO  
ENTRE LA CALLE: VOLCÁN PARICUTIN  
Y LA CALLE: COFRE DE PEROTE

PERITO DE OBRA  
NOMBRE: ING. ADRIAN FERNANDEZ LABASTIDA  
REGISTRO: Fecha de Actualización 05-03-2019  
DOMICILIO: CUBILETE NO. 685  
COLONIA: CHAPALITA SUR  
MUNICIPIO: ZAPOPAN, JALISCO  
TELEFONO: 31210309 / 33441111  
BITACORA: 1556

Handwritten signature: N222045  
Official stamp: SAN PEDRO TLAXQUEPAQUE, GOBIERNO MUNICIPAL, 03/04/2019

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA UNIFAMILIAR	ART. 83 I-A-2-A	\$43.00	M2	195.96	\$8426.28
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO AL RIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 65-II-F 1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	ART. 83 VII-B	\$20.00	ML	48.30	\$966.00
PERGOLADOS CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS	ART. 63-III-C-B 5	\$1.00		175.01	\$175.01
HABITABILIDAD ARTICULO 71-X				1.00	\$981.73
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 113-I-Q-1	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	83-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
					<b>\$11218.02</b>

COS: 0.7 CUS: 1.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 3.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m  
NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN  
CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 195.96M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 97.98M2 SEGUNDO NIVEL 97.98M2, BARDEO 48.30ML, PERGOLADOS 8.14M2, CISTERNA 5.00M3, COFRE DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 195.96M2, BARDEO 48.30M., PERGOLADOS 8.14M2, CISTERNA 5.00M3)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIMÉ JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

AUTORIZACIÓN

Handwritten signature of ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Handwritten signature of ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ  
ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Logo of the Government of Tlaxcala  
Gobierno del Estado de TLAXCALA  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
Logo of the Government of Tlaxcala

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.