



FECHA DE INGRESO: 21-01-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 03-04-2019  
GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8167

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 02-04-2021

**CLAVE**  
L-19490

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** BECERRA DOMÍNGUEZ RAFAELA / MORENO CAMACHO LEOPOLDO

**CALLE/NUMERO OFICIAL** AVENIDA COLÓN SUR NO, 6068 L-23

**COLONIA** SANTA MARIA TEQUEPEXPAN

**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** INDEPENDENCIA COMONFORT

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. ROBERTO RENTERÍA LÓPEZ

**REGISTRO** Fecha de Actualización 21-01-2019

**DOMICILIO** TEOTIHUACAN NO. 2808

**COLONIA** PINAR DE LA CALMA

**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JALISCO

**TELEFONO** 3634-11-37

**BITACORA** 1571

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 63-IB-1-B	\$83.00	M2	148.99	\$13818.67
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ART. 63-IV	\$19.00	M2	32.48	\$617.12
LICENCIA PARA ACCOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS	ART. 63-VII-F	\$24.00	ML	15.22	\$365.28
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$1605.13
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-Q1	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
					<b>\$16975.40</b>

RECIBÍ  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
HORA 12:45 FECHA 9-4-19  
NOMBRE Mario Luis Noriega  
FIRMA

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**  
CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRITAL POR 148.99M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 86.45M2 SEGUNDO NIVEL 62.14M2, CISTERNA 5.00M3, ESTACIONAM FNTO DESCUBIERTO 32.48M2, BARDEO 15.22ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 148.99M2, CISTERNA 5.00M3, ESTACIONAMIENTO 32.48M2, BARDEO 15.22ML)

**OBSERVACIONES**  
SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA REPRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACRESODOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 230 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Rev: AFAI  
Cuant: GGA  
Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

COPIA