



**Gestión Integral  
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 8555**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD** Densidad alta  
**USO DEL PREDIO** AMPLIACIÓN HABITACIONAL  
**VIGENCIA** 730 Días, 11-06-2021  
**CLAVE** L-19299

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** ARIAS LÓPEZ EDGAR ALEJANDRO  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** BAHÍA DE BANDERAS NO, 2562  
**COLONIA** FRAC. PARQUES DE SANTA MARIA  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** BAHÍAS DE HUATULCO BAHÍA DE PELÍCANOS

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. MANUEL ESPINOSA NAVARRO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 24-01-2019  
**DOMICILIO** IGNACIO BORREGO 3837  
**COLONIA** HELIODORO HERNANDEZ LOZA  
**MUNICIPIO** GUADALAJARA, JALISCO  
**TELEFONO** 3339523624  
**BITACORA** 1672



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	73.75	\$1991.25
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN	ARTICULO 63-VI		M2	9.60	\$27.75
LICENCIAS PARA RECONSTRUCCION, REESTRUCTURACION, REMODELACION O ADAPTACION	ARTICULO 63-IX		M2	18.75	\$515.85
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$222.09
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA ART. 119-I-D	\$67.00	Pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA ART. 119-I-Q-I	\$165.00	placa	1.00	\$165.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR 63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$2861.98**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

AMPLIACIÓN HABITACIONAL POR 73.75M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 13.25M2 SEGUNDO NIVEL 60.50M2. REMODELACIÓN EN PRIMER NIVEL 18.75M2, DEMOLICIÓN 9.60M2, CORRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 73.75M2, DEMOLICIÓN 9.60M2, REMODELACIÓN 18.75M2)  
NOTA: CODIGO DGI 894/2019 EMITE LA FACULTAD PARA LA CONSTRUCCIÓN CONFORME AL PROYECTO ANEXO, TOLERANDO LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LAS RESTRICCIONES, ASÍ COMO AUMENTO DE LOS COEFICIENTES DE OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DEL SUELO (COS) (CUS)

**OBSERVACIONES**

OBRA INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ CREFOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 21-02-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 12-06-2019

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e Inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

COPIA  
No 23325  
Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**