



FECHA DE INGRESO: 22-01-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 23-01-2019

**GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 7679**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

<b>DENSIDAD</b>	<b>USO DEL PREDIO</b>	<b>VIGENCIA</b>	<b>CLAVE</b>
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	730 Días, 22-01-2021	L-19152

**UBICACION DE LA OBRA**

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO</b>	GONZÁLEZ REA MA JESÚS
<b>CALLE/NUMERO OFICIAL</b>	EL TRIANGULO, 250-L28
<b>COLONIA</b>	EXEJIDO LOS RANCHITOS
<b>ENTRE LA CALLE</b>	LA LLAVE
<b>Y LA CALLE</b>	EL POTRERITO

**PERITO DE OBRA**

<b>NOMBRE</b>	ING. RAFAEL SALAZAR LOZANO
<b>REGISTRO</b>	Fecha de Actualización: 14-08-2018
<b>DOMICILIO</b>	ISLA AUSTRALIA 2679
<b>COLONIA</b>	PARQUES DE LA VICTORIA
<b>MUNICIPIO</b>	SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
<b>TELEFONO</b>	3331894239
<b>BITACORA</b>	1424

*MCG 7307*

**SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**  
23 ENE. 2019  
**AYuntamiento**  
**MUNICIPIO**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	DISTRITAL	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION				ART. 63 I-B-1-R	\$03.00	M2	443.04	\$41202.72
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	PATIO DE MANIOBRA			ART. 63-III-B	\$8.00	M2	28.50	\$212.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			ART. 63-IV	\$18.00	M2	82.50	\$1567.50
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARRIDO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS	BARDEO USO NO HABITACIONAL			ART. 63 VII-F	\$24.00	M.	10.10	\$242.40
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$4322.48
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-D-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR			63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**RECIBÍ**

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
HOJA 1000111 FECHA 25/01/19  
NOMBRE Sandra Franco Casilla  
FIRMA

**\$47966.08**

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL, DISTRITAL POR 443.04M2 EN PLANTA BAJA, 82.50M2 DE ESTACIONAMIENTO, 26.50M2 DE PATIO DE MANIOBRAS, 10.10M2 DE BARDEO, COBRO DE HABITABILIDAD DE CONSTRUCCION COMERCIAL DISTRITAL POR 443.04M2 EN PLANTA BAJA, 82.50M2 DE ESTACIONAMIENTO, 26.50M2 DE PATIO DE MANIOBRAS, 10.10M2 DE BARDEO.

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ A CARGO DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

*[Firma]*  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**

*[Firma]*  
ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

