



FECHA DE INGRESO: 21-01-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 21-01-2019

**GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 7655**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD** Densidad alta  
**USO DEL PREDIO** CONSTRUCCIÓN COMERCIAL  
**VIGENCIA** 730 Días, 20-01-2021  
**CLAVE** L-19133

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** GRUNPARK S.A. DE C.V.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** AVENIDA DEL CARMEN NO, 261 INT 9  
**COLONIA** EXEJIDO LOS RANCHITOS  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** LA LLAVE EL TRIÁNGULO

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. MARCO ANTONIO MABARAK GARCIA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 26-08-2018  
**DOMICILIO** NEBULOSA 2975 1-A  
**COLONIA** JARDINES DEL BOSQUE  
**MUNICIPIO** GUADALAJARA, JAL.  
**TELEFONO** 31228330  
**BITACORA** 1403

*MC 057207*  
  
**MUNICIPIO DE TLAQUEPAQUE**  
**CIENAGA MUNICIPAL**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y COMERCIO	ART. 63 I-B-1-E	\$129.00	M2	389.22 \$114709.36
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	PATIO DE MANIOBRA	ART. 63-III-B	\$8.00	M2	44.29 \$354.32
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	10.00 \$500.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	\$10.00	M2	62.50 \$1187.50
HABITABILIDAD		ARTICULO 71-X		1.00	\$11675.12
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-1-B	\$62.00	Pieza	1.00 \$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-1-C-1	\$195.00	pieza	1.00 \$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00 \$162.00

**RECIBÍ**  
 DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
 HORA 13:58 FECHA 21/01/19  
 NOMBRE SANDRA FRANCO  
 FIRMA *[Signature]*

**\$128845.32**

**COS: 0.8 CUS: 8.0 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO POR 885.22M2 CONSISTE EN PLANTA BAJA 795.95M2 PLANTA ALTA 93.27M2. ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 62.50M2. PATIO DE MANIOBRAS 44.29M2, CISTERNA 10.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 885.22M2, ESTACIONAMIENTO 62.50M2, PATIO DE MANIOBRAS 44.29M2, CISTERNA 10.00M3)

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANScurso DE LA OBRA SE HARÁ ACHUFOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

*[Signature]*  
**ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS**  
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**

*[Signature]*  
**ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ**  
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de **TLAQUEPAQUE**  
 DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de **TLAQUEPAQUE**

**COPIA**