



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 27-01-2021

**CLAVE**  
L-19032

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** RIZO DÍAZ ENRIQUE  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** PAISAJES DE TORMENTA NO, 1617

**COLONIA** FRACC. PAISAJES DEL TESORO  
**ENTRE LA CALLE** TUXTLA  
**Y LA CALLE** VISTA A LA CAMPIÑA

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. RAUL ABELARDO AGUAYO MARROQUIN  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 29-05-2017  
**DOMICILIO** PEÑA DE TAPALPA 11-C, COTO 4  
**COLONIA** BOSQUES DE SANTA ANITA  
**MUNICIPIO** TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JAL  
**TELEFONO** 31884048  
**BITACORA** 1441



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	168.00	\$4536.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63 III F	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARRIDO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITACIONALES DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII A	\$20.00	ML	13.00	\$260.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ARTICULO 71-X			1.00	\$504.60
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$5969.60**

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 168.00M2 CONSISTE EN PLANTA BAJA 84.00M2 PRIMER NIVEL 84.00M2, BARDEO 13.00ML, CISTERNA 5.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 168.00M2, BARDEO 13.00ML, CISTERNA 5.00M3)

**OBSERVACIONES**

NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ÁRBOLES O SUSTRAR MATERIAL GEOLÓGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANDRA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALÍA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ RESPONSABLE A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RÍOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
 COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

COPIA