



FECHA DE INGRESO: 21-11-2018
 FECHA DE DICTAMEN: 08-01-2019
GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 7569

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD Densidad alta
USO DEL PREDIO CONSTRUCCIÓN COMERCIAL COMERCIAL
VIGENCIA 730 Días, 07-01-2021
CLAVE L-18881

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO MALDONADO PÉREZ ALEJANDRO Y CONDUEÑOS
CALLE/NUMERO OFICIAL ALTOS HORNOS NO, 1450 Y 1454

COLONIA FRAC. ALAMO INDUSTRIAL
ENTRE LA CALLE CALDERA
Y LA CALLE CHIMENEA

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. AGUSTIN AMADOR DURAN
REGISTRO Fecha de Actualización 09-06-2017
DOMICILIO LOMA TAMAZULA NORTE 7982
COLONIA LOMA DORADA
MUNICIPIO TONALA, JALISCO
TELEFONO 36387610
BITACORA 1380

M 057163
 GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE
 18 ENE. 2019
 HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS CENTRAL	ART. 63-III-B-C	\$104.00	M2	4833.91	\$502726.84
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR MANIOBRAS PATIO DE MANIOBRAS	ART. 63-III-B	\$8.00	M2	229.04	\$1803.32
LICENCIA DE ESTRUCTURAS Y ANTENAS (EXCEDENCIA DE ALTURA)	ART. 83-IV	\$1.00	M2	250.79	\$250.79
LICENCIA PARA DEMOLICION	ARTICULO 83-VI		M2	5289.08	\$158672.40
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$60345.82
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-G-I	\$185.00	pieza	1.00	\$185.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$182.00	Unidad	1.00	\$182.00

RECIBÍ
 DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
 HORA 11:50 FECHA 21/01/19
 NOMBRE [Firma] FIRMA [Firma]

\$730222.97

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL CENTRAL POR 4833.91M2 (PLANTA BAJA POR 4849.01M2 Y PLANTA ALTA POR 184.90M2), ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO POR 250.79, PATIO DE MANIOBRAS POR 226.04M2, DEMOLICION POR 5289.08M2 (PLANTA BAJA POR 4632.52M2 Y PLANTA ALTA POR 656.56M2), HABITABILIDAD DE CONSTRUCCIÓN POR 4833.91M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO POR 250.79, PATIO DE MANIOBRAS POR 226.04M2, DEMOLICION POR 5289.08M2.

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACHACADOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

[Firma] ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
 DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

AUTORIZACIÓN

[Firma] ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
 COORDINADOR GENERAL DE LA CIUDAD
 GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE
 COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE

COPIA