



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
AMPLIACIÓN COMERCIAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 07-01-2021

**CLAVE**  
L-18830

**UBICACION DE LA OBRA**  
NOMBRE DEL PROPIETARIO: GUTIERREZ AGREDA MARCO ANTONIO  
CALLE/NUMERO OFICIAL: DEL MUSICO ( LOCAL 1 NO. 1555, LOCAL 2 NO. 1557, LOCAL 3 NO. 1559, LOCAL 4 NO. , 1561

**COLONIA**  
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE

**ARTESANOS**  
AVENIDA ARTESANOS PERIFERICO

**PERITO DE OBRA**  
NOMBRE: ING. JOSÉ JAVIER ZEPEDA CARMONA  
REGISTRO: Fecha de Actualización 16-01-2017  
DOMICILIO: JUÁREZ NO. 34  
COLONIA: CABECERA MUNICIPAL  
MUNICIPIO: TLAQUEPAQUE, JAL.  
TELEFONO: 3639-95-80/36348862  
BITACORA: 1346

MC 656791

GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
10 ENE. 2019

DETALLES DE LA LICENCIA

| CONCEPTO  | LEY DE INGRESOS | COSTO    | MEDICIÓN | CANT.  | TOTAL      |
|---|-----------------|----------|----------|--------|------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS                             | ART. 63 (B-1-E) | \$50.00  | M2       | 204.75 | \$10241.75 |
| ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS   | ART. 63-IV      | \$13.00  | M2       | 52.50  | \$682.50   |
| LICENCIA PARA DEMOLICIÓN  | ARTICULO 63-VI  |          | M2       | 40.48  | \$1026.66  |
| LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD | ART. 63 VII-F   | \$74.00  | ML       | 30.80  | \$739.20   |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | ARTICULO 71-X   |          |          | 1.00   | \$2186.51  |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | ART. 118-I-B    | \$62.00  | Pieza    | 1.00   | \$62.00    |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | ART. 118-I-Q-I  | \$195.00 | Pieza    | 1.00   | \$195.00   |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | 63-V 1-A        | \$162.00 | Unidad   | 1.00   | \$162.00   |

\$24470.88

COS: 0.8 CUS: 8.0 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA.

DESCRIPCIÓN

AMPLIACIÓN COMERCIAL DISTRITAL POR 204.75M2 EN PLANTA BAJA, DEMOLICIÓN DE BARDEO 30.80ML, DEMOLICIÓN 40.48ML, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 52.50M2, COBRO DE HABITABILIDAD (AMPLIACIÓN 204.75M2, DEMOLICIÓN BARDEO 30.80ML, DEMOLICIÓN 40.48M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 52.50M2).

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA, AVANCE 40%  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALÍA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

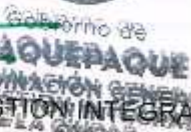
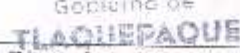
AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente acreditado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.