



GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE

FECHA DE INGRESO 09-09-2019
FECHA DE DICTAMEN 09-09-2019

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de Tlaquepaque Folio No. 9136



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL

VIGENCIA

730 Días, 08-09-2021

CLAVE

L-18165

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO AVILA RODRIGUEZ ROGELIO
CALLE/NUMERO OFICIAL AQUILES SERDÁN , 12

COLONIA SANTA ANITA
ENTRE LA CALLE UNIVERSIDAD
Y LA CALLE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. JUAN ANTONIO GUZMAN VALLE
REGISTRO Fecha de Actualización 09-09-2019
DOMICILIO COLONIA IMPERIAL 2140
COLONIA CENTRO
MUNICIPIO ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO 3313837777
BITACORA 1203

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS BARRIAL Y VECINAL	ART. 63 I-B-1-A	\$61.00	M2	1664.36	\$85425.36
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	75.00	\$3750.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	\$19.00	M2	561.55	\$10669.45
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	ART. 63 VI-F	\$24.00	ML	29.40	\$705.60
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ARTICULO 71-X			1.00	\$11055.64
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$122024.44

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCION COMERCIAL BARRIAL POR 1,564.35M2 EN PLANTA BAJA, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 561.55M2, CISTERNA 75.00M3, BARDEO 29.40ML, HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 1,564.35M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 561.55M2, CISTERNA 75.00M3, BARDEO 29.40ML), DICTAMEN DE TRAZOS USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS 098 TLQ 4-12 E/2018 0142, FICHA TECNICA 098 TLQ 1-48/F/18/047, LIBERACION COGIC-DGIT 1842/2016.

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUAL QUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

Signature of Arq. Javier Omar Rosas Rios

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Signature of Arq. Ricardo Robles Gómez

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



COPIA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.