



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO

VIGENCIA

730 Días, 09-07-2021

CLAVE

L-20006

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.

CALLE/NUMERO OFICIAL BOULEVARD TOSSA NO, 155

COLONIA LAS POMAS

ENTRE LA CALLE LAS POMAS

Y LA CALLE MANUEL ACUÑA

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO

REGISTRO Fecha de Actualización 13-02-2019

DOMICILIO SANTA ANGELINA 415

COLONIA RINCONADA LA PROVIDENCIA

MUNICIPIO TONALÁ, JALISCO

TELEFONO 3315845568

BITACORA 1750

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL EQUIPAMIENTO Y OTROS EQUIPAMIENTO	ART. 63 I-B-4-A	\$17.00	M2	697.14	\$11851.38
LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALBERCAS	ART. 63 II	\$88.00	M3	338.16	\$29758.08
PERGOLADOS CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS	ART. 63-III-C-BIS	\$1.00		404.43	\$404.43
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$4201.39
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$46634.28

COS: 0.6 CUS: 0.12 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: 5.0m POSTERIOR: 5.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN DE EQUIPAMIENTO BARRIAL (CASA CLUB) POR 697.14M2 CONSISTE EN SÓTANO 9.00M2 PRIMER NIVEL 327.06M2 SEGUNDO NIVEL 361.08M2, ALBERCA 338.16M3, PERGOLADOS 47.58M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 697.14M2, ALBERCA 338.16M3, PERGOLADOS 47.58M2)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEADOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

Handwritten signature of Arq. Javier Omar Rosas Rios

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Stamp: DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Handwritten signature of Arq. Ricardo Robles Gomez

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Stamp: Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 26-06-2019 FECHA DE DICTAMEN: 10-07-2019

Stamp: SAN PEDRO TLAQUEPAQUE GOBIERNO 2013-2015 PA 16 JUL 2019 CONCEJO MUNICIPAL

Handwritten number: No 23785



Gobierno de TLAQUEPAQUE

COPIA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.