



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 02-07-2021	L-19987

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES SAN CARLOS S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL	AVENIDA SAN BLAS NO. 2449 INT, 1 AL 72 AVENIDA SAN BLAS NO, 2429,2425,2421 Y 2417
COLONIA	FRAC. PARQUES SANTA CRUZ DEL V
ENTRE LA CALLE	SAN CARLOS
Y LA CALLE	SAN ANTONIO

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ING. GEORGINA GARCIA FIGUEROA
REGISTRO	Fecha de Actualización 12-02-2019
DOMICILIO	AV. MEXICO 2554
COLONIA	LADRON DE GUEVARA
MUNICIPIO	GUADALAJARA, JAL
TELEFONO	36151717 EXT: 2040 Y 2042
BITACORA	1706

Handwritten signature and stamp:
No. 23703
LAQUEPAQUE GOBIERNO MUNICIPAL
11 de Julio 2019
FACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	7525.66 \$203192.82
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	678.04 \$13560.80
HABITABILIDAD		ARTICULO 71-X		1.00	\$21675.37
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00 \$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00 \$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00 \$162.00

\$238847.99

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 76 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 7,525.66M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 3,788.86M2 SEGUNDO NIVEL 3,736.80M2, BARDEO 678.04ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 7,525.66M2, BARDEO 678.04ML) DESCRIPCIÓN: 7 VIV. "ABEDUL" AV. SAN BLAS 2449 INT. DEL 33 AL 39 C/U 61.33M2 1ER NIVEL 30.97M2 2DO NIVEL 30.36M2, 12 VIV. "CEDRO" AV. SAN BLAS 2449 INT DEL 21 AL 32 C/U 69.86M2 1ER NIVEL 34.93M2 2DO NIVEL 34.93M2, 1 VIV. "CEDRO LATERAL SIN VOLADO" AV. SAN BLAS 2449 INT 64 77 42M2 1ER NIVEL 38.72M2 2DO NIVEL 38.70M2, 30 VIV. "CAP-122" AV. SAN BLAS 2449 INT DEL 2 AL 8, 11 AL 19, 57 AL 62, 66 AL 72 C/U 121.96M2 1ER NIVEL 61.25M2 2DO NIVEL 60.71M2, 4 VIV. "CAP-122 DV" AV. SAN BLAS 2449 INT 1,9,10,20 C/U 128.50M2 1ER NIVEL 64.61M2 2DO NIVEL 63.89M2, 9 VIV. "FRESNO 102" AV. SAN BLAS 2449 INT DEL 42-50 C/U 102.30M2 1ER NIVEL 51.50M2 2DO NIVEL 50.80M2, 11 VIV. "ROBLE" AV. SAN BLAS 2417,2421,2425,2729 Y 2449 INT 40, DEL 51 AL 56 C/U 83.08M2 1ER NIVEL 42.39M2 2DO NIVEL 40.69M2, 1 VIV. "ROBLE LATERAL SIN VOLADO" AV. SAN BLAS 2449 INT 65 83.78M2 1ER NIVEL 42.74M2 2DO NIVEL 41.04M2, 1 VIV. "ROBLE LATERAL" AV. SAN BLAS 2449-41 89.45M2 1ER NIVEL 45.72M2 2DO NIVEL 43.73M2.

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

Signature of Arq. Javier Omar Rosas Rios
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Signature of Arq. Ricardo Robles Gómez
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

LAQUEPAQUE
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAl
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 24-06-2019

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

