

FECHA DE INGRESO: 10-06-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 02-07-2019

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
**Gestión Integral DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 8673**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

<b>DENSIDAD</b>	<b>USO DEL PREDIO</b>	<b>VIGENCIA</b>	<b>CLAVE</b>
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 01-07-2021	L-19911

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** SANDOVAL OLIVA HECTOR  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** PAISAJE DE TORMENTA NO, 1605  
**COLONIA** FRACC. PAISAJES DEL TESORO  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** TUXTLA

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. HÉCTOR SANDOVAL OLIVA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 06-05-2019  
**DOMICILIO** AV. PATRIA 800-8  
**COLONIA** JARDINES DE GUADALUPE  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JAL.  
**TELEFONO** 3339446462  
**BITACORA** 1696

*MO 23729*



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	179.34	\$4842.18
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	13.00	\$260.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
<b>\$6306.40</b>					

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 179.34M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 85.40M2 SEGUNDO NIVEL 85.40M2 TERCER NIVEL 8.54M2. CISTERNA 5.00M3, BARDEO 13.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 179.34M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 13.00ML)  
NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ÁRBOLES O SUSTRAR MATERIAL GEOLÓGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

*[Signature]*  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

*[Signature]*  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
**COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD**

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

**COPIA**