

FECHA DE INGRESO: 31-05-2019
FECHA DE DICTAMEN: 11-06-2019

**Gestión Integral
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

Nº 8514

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD Densidad alta
USO DEL PREDIO CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL
VIGENCIA 730 Días, 10-06-2021
CLAVE L-19835

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO FERTERRA S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL PASEO GUADIANA NO. 1941
INTERIORES 1,2,3,4,5,6, 7,8 y 9

COLONIA HABITAT SOFIA
ENTRE LA CALLE PASEO CANTABRIA
Y LA CALLE AVENIDA ARROYO SECO

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RAMÍREZ
REGISTRO Fecha de Actualización 13-03-2019
DOMICILIO SONORA 579
COLONIA EL MANTE
MUNICIPIO ZAPOPAN, JAL
TELEFONO 36942167
BITACORA 1687



DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	851.94	\$23002.38
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	45.00	\$2250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	104.94	\$2098.80
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$2735.12
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR 63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
					\$30505.30

RECIBÍ
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
HORA 13:54 FECHA 24/7
NOMBRE Alfredo Bernal
FIRMA [Signature]

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 9 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 851.94M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 425.97 SEGUNDO NIVEL 425.97M2, BARDEO 104.94ML, CISTERNA 45.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 851.94M2, BARDEO 104.94ML CISTERNA 45.00M3) DESCRICIÓN: CADA CASA 94.66M2 PRIMER NIVEL 47.33M2 SEGUNDO NIVEL 47.33M2.

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

Gobierno de TLAQUEPAQUE
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de TLAQUEPAQUE
OPERACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.