



**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD** Densidad alta      **USO DEL PREDIO** CONSTRUCCIÓN COMERCIAL      **VIGENCIA** 730 Días, 09-06-2021      **CLAVE** L-19799

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** LÓPEZ GUERRERO GREGORIO  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** ANTIGUA CARRETERA A CHAPALA NO, 6157

**COLONIA** LAS PINTAS DE ABAJO  
**ENTRE LA CALLE Y LA CALLE** BELLA VISTA REVOLUCIÓN

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. MARTIN JOSÉ LUIS SERRANO GUZMÁN  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 15-02-2019  
**DOMICILIO** ZARAGOZA NO. 4  
**COLONIA** CABECERA MUNICIPAL  
**MUNICIPIO** TLAQUEPAQUE, JAL.  
**TELEFONO** 36592923/3338083963/12841711  
**BITACORA** 1667

*No 23257*  
**SAN PEDRO TLAQUEPAQUE**  
19 JUN 2019  
**CIUDADELA MUNICIPAL**

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	BARRIAL Y VECINAL	ART. 63 I-B-1-A	\$61.00	M2	152.69	\$9314.09
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			ART. 63-IV	\$19.00	M2	85.48	\$1624.12
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN				ARTICULO 63-VI		M2	278.49	\$5096.37
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	BARDEO USO NO HABITACIONAL			ART. 63 VII-F	\$24.00	ML	6.79	\$162.96
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$1619.76
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

**\$18236.30**

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL BARRIAL POR 152.69M2 EN PRIMER NIVEL, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 85.48M2, BARDEO 6.79ML, DEMOLICIÓN 278.49M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 152.69M2, BARDEO 6.79ML, ESTACIONAMIENTO 85.48M2, DEMOLICIÓN 278.49M2)

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

*[Signature]*  
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**

*[Signature]*  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

**TLAQUEPAQUE**  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 24-05-2019

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

