

FECHA DE INGRESO: 17-05-2019  
FECHA DE DICTAMEN: 06-06-2019

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
Gestión Integral  
**DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

**Nº 8475**

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**DENSIDAD**

Densidad media

**USO DEL PREDIO**

**CONSTRUCCIÓN  
COMERCIAL**

**VIGENCIA**

730 Días, 05-06-2021

**CLAVE**

L-19757

**UBICACION DE LA OBRA**

NOMBRE DEL PROPIETARIO GUTIÉRREZ ACOSTA JOSÉ ALFONSO  
CALLE/NUMERO OFICIAL VISTA A LA CAMPIÑA NO, 617

COLONIA FRAC. CERRO DEL TESORO  
ENTRE LA CALLE VISTA A LA HONDONADA  
Y LA CALLE VISTA A LAS PUNTAS

**PERITO DE OBRA**

NOMBRE ING. MARTIN JOSÉ LUIS SERRANO GUZMÁN  
REGISTRO Fecha de Actualización 15-02-2019  
DOMICILIO ZARAGOZA NO. 4  
COLONIA CABECERA MUNICIPAL  
MUNICIPIO TLAQUEPAQUE, JAL.  
TELEFONO 36592923/3338083963/12841711  
BITACORA 1657

*MAR 3379*  
TLAQUEPAQUE  
GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
26 MAR 2019  
CABECERA MUNICIPAL

**DETALLES DE LA LICENCIA**

| CONCEPTO  | LEY DE INGRESOS                                      | COSTO     | MEDICIÓN        | CANT.    | TOTAL             |        |            |
|---|--|-----------|-----------------|----------|-------------------|--------|------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN  | INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS | DISTRITAL | ART. 63 I-B-1-B | \$93.00  | M2                | 130.00 | \$12090.00 |
| ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS                                       | ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS                        |           | ART. 63-IV      | \$19.00  | M2                | 92.25  | \$1752.75  |
| LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS | BARDEO USO NO HABITACIONAL                           |           | ART. 63 VII-F   | \$24.00  | ML                | 45.94  | \$1102.56  |
| HABITABILIDAD   |  |           | ARTICULO 71-X   |          |                   | 1.00   | \$1494.54  |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | FORMA  |           | ART. 118-I-B    | \$62.00  | Pieza             | 1.00   | \$62.00    |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | BITACORA   |           | ART. 118-I-Q-I  | \$195.00 | pieza             | 1.00   | \$195.00   |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS   | DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR            |           | 63-V-1-A        | \$162.00 | Unidad            | 1.00   | \$162.00   |
|   |  |           |                 |          | <b>\$16858.85</b> |        |            |

**COS: 0.7 CUS: 2.1 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRITAL (RESTAURANTE) POR 130.00M2 EN PRIMER NIVEL, BARDEO 45.94ML, ESTACIONAMIENTO 92.25M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 130.00M2, BARDEO 45.94ML, ESTACIONAMIENTO 92.25M2)

NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ÁRBOLES O SUSTRAR MATERIAL GEOLÓGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA. LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

**OBSERVACIONES**

OBRA TERMINADA AL 100%  
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RÍOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
**COPIA**