



FECHA DE INGRESO: 29-03-2019
FECHA DE DICTAMEN: 06-05-2019

**GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

Nº 8258

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD Densidad alta
USO DEL PREDIO CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL
VIGENCIA 730 Días, 05-05-2021
CLAVE L-19550

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO LOPEZ ESQUEDA JOSÉ OSCAR
CALLE/NUMERO OFICIAL TLACOTALPAN NO, 1265

COLONIA LOMAS DE SAN PEDRITO
ENTRE LA CALLE MATA REDONDA
Y LA CALLE GUAYMAS

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. LUIS FELIPE LOZA GARCÍA
REGISTRO Fecha de Actualización 13-03-2019
DOMICILIO AMANECER 1719
COLONIA MIRADOR DE SAN ISIDRO
MUNICIPIO ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO 3331709953
BITACORA 1601

No 23210
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE GOBIERNO 2012-2017
18 JUN. 2019
HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	189.07	\$5104.89
LICENCIA PARA DEMOLICIÓN	ARTICULO 63-VI		M2	64.62	\$523.42
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	15.75	\$315.00
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$599.90
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO / ELEMENTOS DECORATIVOS (MARQUESINAS) INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	63-III-C	\$27.00	M2	2.06	\$55.62

\$7017.83

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 189.07M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 88.76M2 SEGUNDO NIVEL 88.76M2 TERCER NIVEL 11.55M2, DEMOLICIÓN 64.62M2, BARDEO 15.75ML, MARQUESINA 2.06M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 189.07M2, DEMOLICIÓN 64.62M2, BARDEO 15.75ML, MARQUESINA 2.06M2)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

[Signature]
ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

AUTORIZACIÓN
[Signature]
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
DE GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

TLAQUEPAQUE
DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA

Rev: AFAI
Cuanti PFM

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.