



FECHA DE INGRESO: 28-03-2019
FECHA DE DICTAMEN: 03-04-2019

GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 8163

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad media	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 02-04-2021	L-19533

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: PETREOS Y ACARREOS, S.A.
 CALLE/NUMERO OFICIAL: AV.DE LA SOLIDARIDAD IBEROAMERICANA NO, 1725 INTERIOR PICO DE ORIZABA NO, 427
 COLONIA: FRACC. HORIZONTE EL TAPATIO
 ENTRE LA CALLE: VOLCÁN PARICUTIN
 Y LA CALLE: COFRE DE PEROTE

PERITO DE OBRA

NOMBRE: ING. ADRIAN FERNANDEZ LABASTIDA
 REGISTRO: Fecha de Actualización 05-03-2019
 DOMICILIO: CUBILETE NO. 685
 COLONIA: CHAPALITA SUR
 MUNICIPIO: ZAPOPAN, JALISCO
 TELEFONO: 31210309 / 33441111
 BITACORA: 1561

NO 22044
 SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
 JUN 07 2019
 HACIENDA MIYAN

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA UNIFAMILIAR	ART. 63 I-A-2-A	\$43.00	M2	238.13	\$10239.59
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS DENSIDAD MEDIA	ART. 63 VII-B	\$20.00	ML	47.42	\$948.40
PERGOLADOS CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS	ART. 63-III-C-BIS	\$1.00		177.81	\$177.81
HABILIDAD ARTICULO 71-X				1.00	\$1161.58
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00
					\$13196.38

COS: 0.7 CUS: 1.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 3.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 238.13M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 97.98M2 SEGUNDO NIVEL 97.98M2 TERCER NIVEL 42.17M2, BARDEO 47.42ML, PERGOLADOS 8.27M2, CISTERNA 5.00M3, COBRO DE HABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 238.13M2, BARDEO 47.42ML, PERGOLADOS 8.27M2, CISTERNA 5.00M3)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JIMÉNEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

[Signature]
 ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RÍOS
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

AUTORIZACIÓN

[Signature]
 ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de
TLAQUEPAQUE
 DIRECCIÓN DE CONTROL
 DE LA EDIFICACIÓN



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
 DIRECCIÓN GENERAL
 DE GESTIÓN INTEGRAL
 DE LA CIUDAD



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Rev. CAS
 Cuant. GGA
 Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se autorizan las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.