

FECHA DE INGRESO: 21-03-2019
FECHA DE DICTAMEN: 03-04-2019

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD Densidad alta	USO DEL PREDIO CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VIGENCIA 730 Días, 02-04-2021	CLAVE L-19489
----------------------------------	---	---	-------------------------

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: MACÍAS VILLALOBOS LEONEL NOE
CALLE/NUMERO OFICIAL: INDEPENDENCIA NO, 1010-38

COLONIA: FRAC. PARQUES DEL BOSQUE
ENTRE LA CALLE: PADRE XAVIER SCHEIFLER
Y LA CALLE: BAHÍA DE HUATULCO

PERITO DE OBRA

NOMBRE: ARQ. MANUEL ESPINOSA NAVARRO
REGISTRO: Fecha de Actualización 24-01-2019
DOMICILIO: IGNACIO BORREGO 3837
COLONIA: HELIODORO HERNANDEZ LOZA
MUNICIPIO: GUADALAJARA, JALISCO
TELEFONO: 3339523624
BITACORA: 1567

SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2012-2015
05 ABR 2019
MUNICIPIO
CABECERA MUNICIPAL
NO 20976

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$27.00	M2	209.99	\$5669.73
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$50.00	m3	5.00	\$250.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A	\$20.00	ML	12.98	\$259.60
LICENCIAS PARA MOVIMIENTOS DE TIERRA	ART. 63 XI PREVIO DICTAMEN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS, POR METRO CUBICO	\$21.00	M3	136.14	\$2858.94
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$903.83
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$62.00	Pieza	1.00	\$62.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-Q-I	\$195.00	pieza	1.00	\$195.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	63-V-1-A	\$162.00	Unidad	1.00	\$162.00

\$10361.10

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 209.99M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 20.14M2 SEGUNDO NIVEL 81.53M2 TERCER NIVEL 76.79M2 CUARTO NIVEL 31.53M2, BARDEO 12.98ML, MOVIMIENTO DE TIERRAS 136.14M3, CISTERNA 5.00M3 COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 209.99M2, BARDEO 12.98ML, MOVIMIENTO DE TIERRAS 136.14M3, CISTERNA 5.00M3)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ VÁZQUEZ

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.