

**Sesión de Comisión Edilicia de  
Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos,  
y De Planeación Socioeconómica y Urbana.**

Martes 30 de Enero Del 2018

**ORDEN DEL DIA**

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y Aprobación del Orden Del Día.
3. Análisis y discusión del turno **699/2018**, por el que se propone al Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, que apruebe y autorice **"La modificación de los lineamientos y normas del control de la edificación establecida para el uso de suelo, de la acción urbanística Camichines Fresno"**.
4. Análisis y discusión del turno **700/2018**, por el que se propone al Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, que apruebe y autorice **"La modificación de los lineamientos y normas del control de la edificación establecida para el uso de suelo, de la acción urbanística Jardines de Tateposco"**.
5. Asuntos Generales.
6. Clausura de la Sesión.

Buenas tardes:

Siendo las 14 horas con 10 minutos, del martes 30 de enero del año 2018, en **LA SALÓN DE SESIONES DEL PLENO**, iniciamos la sesión; previamente citada, de las **Comisiones Edilicias de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos** como convocante y de **Planeación Socioeconómica y Urbana** como coadyuvante.

I.- Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal para sesionar.

<b>Presidente</b>	<b>Miguel Carrillo Gómez</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidora Lourdes Celenia Contreras González</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Marcela Guadalupe Aceves Sánchez</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidora Silvia Natalia Islas</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidor Orando García Limón</b>	
<b>Vocal</b>	<b>Regidora Mirna Citlalli Amaya de Luna</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidor Adenawer González Fierros</b>	Justificación
<b>Vocal</b>	<b>Regidor Miguel Silva Ramírez</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Síndico Lic. Juan David García Camarena.</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidor Edgar Ricardo Ríos de Loza</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Regidor Alfredo Fierros González</b>	presente
<b>Vocal</b>	<b>Lic. Luis Armando Córdova Díaz (licencia)</b>	licencia
<b>Vocal</b>	<b>Rosa Pérez Leal</b>	presente

Hago de su conocimiento que existe quórum legal para sesionar y a la vez les informo que fue recibido oficio por parte del Regidor Adenawer González Fierros; mediante el cual solicita se justifique su inasistencia por causas de fuerza mayor, por tal motivo les solicito de la manera acostumbrada la aceptación de la misma.  
**Aprobado por unanimidad.**

Una vez desahogado el punto uno; lista de asistencia y verificación del quorum legal, continuamos con la lectura y aprobación del orden del día...

2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum Legal.
2. Lectura y Aprobación del Orden Del Día.
3. Análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de dictamen del turno **699/2018**, por el que se propone al Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, que apruebe y autorice **"La modificación de los lineamientos y normas del control de la edificación establecida para el uso de suelo, de la acción urbanística Camichines Fresno"**.
4. Análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de ditamen del turno **700/2018**, por el que se propone al Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, que apruebe y autorice **"La modificación de los lineamientos y normas del control de la edificación establecida para el uso de suelo, de la acción urbanística Jardines de Tateposco"**.

5. Asuntos Generales.

6. Clausura de la Sesión.

Procediendo a solicitar que las y los Regidores que estén por la afirmativa, levanten su mano para aprobar el Orden del Día:

Aprobado por unanimidad de los presentes.

En virtud de que ya fueron desahogados los puntos uno y dos del Orden del Día, continuamos con el desahogo del **tercer punto**,

### **La iniciativa al respecto del proyecto Camichines Fresno**

El dictamen respecto a la iniciativa a la acción urbanística "Camichines Fresno" del cual se circuló con anticipación y que se había discutido en anteriores mesas de trabajo y comisión, si alguien tiene algún comentario se abren el registro de oradores...

Hago de su conocimiento de la presencia del Regidor Orlando García Limón.

### **Regidor Miguel Carrillo Gómez,**

Se les circuló en las anteriores sesiones la información técnica y jurídica, para que tuvieran conocimiento de los turnos, se intercambiaran opiniones y con ello tomar la decisión, compañero Síndico.

### **Regidor Edgar Ricardo Ríos de Loza**

Buen día compañeros, de la misma manera que comenta nuestro Síndico. Tenemos el problema de los estacionamientos como Miravalle se les construyó un solo estacionamiento, y tenemos el antecedente del El Sauz por el pleito de los estacionamientos, el cerro del Jagüey; ya que es un espacio bastante complicado porque en horas pico podemos observar que el tráfico llega del semáforo en la entrada a San Martín y la calle Libertad que prácticamente llega hasta el nodo vial Revolución. Se debería de verificar si la empresa está contemplando todo esto, porque de por sí ya está colapsado el ingreso, imagínense si metemos a vivir a 5 mil personas más, estaríamos hablando prácticamente de una sobrepoblación, entonces considero que nos pudieran dar más información para analizarla, creo que no es sano que pudiéramos aprobar algo que nos están entregado de momento y se cumplen las expectativas no solo de la empresa sino también del ciudadano, entonces estaríamos en la afirmativa.

### **Regidor Miguel Carrillo Gómez.**

Comentarte compañero Regidor que ya se han analizado en algunas mesas de trabajo y en comisión también debes de recordarlo, en las cuales estuviste presente a excepción de una en la cual estuvo presente en dos ocasiones la Arq. Susana Alcocer por parte de obras públicas, y disipó las dudas hasta en la misma iniciativa vienen cuantos departamentos van a construir, que era una de las dudas que tenías, ella hizo la aclaración aquí también de todas las dudas, recuerdo que Manuel Íñiguez venía en representación tuya y manifestó las dudas; que quedaron aclaradas.

Adelante Regidor Orlando

**Regidor Orlando García Limón**

Miguel A. D.

Rosa Pérez Led

Efectivamente si se nos entregó la información, su servidor estuvo asistiendo a las reuniones y efectivamente la Arquitecta Susana Alcocer, disipo varias dudas en lo que respecta a cierta carga vehicular ya que yo vivo por ese rumbo, y también la Regidora Celenia Contreras. Solo en algunos horarios, pero es fluido el tránsito vehicular en esa zona y efectivamente la información la conocemos con anticipación y si teníamos algunas dudas las hicimos a tiempo. Es cuánto.

**Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Gracias Regidor

**Regidor Edgar Ricardo Rios de Loza**

Una disculpa, no pude asistir a esa mesa de trabajo pero efectivamente si estuve al tanto de lo que los asesores dicen, sin embargo, creo que en lo que se trató no quedaron claras todas las dudas; por eso de nueva cuenta y con el tema de los servicios, al igual que nos pasó en Toluquilla, con respecto a los servicios públicos, y de transporte público es ineficiente. Yo conozco completamente la zona, la gente que sale de san Martin a tomar el transporte pone en riesgo su vida porque tiene que cruzarse como dios le da a entender. Yo considero que antes de autorizar ese tipo de vivienda es importante que el municipio tome algunas precauciones.

**Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Gracias compañero, es una lástima que no hayas podido asistir a la anterior reunión. Ahora, el asunto que nos tiene hoy aquí es la aprobación de la redensificación. A la Dirección de Obras Públicas, le corresponde solicitar obras complementarias y que así ya tiene considerado y así lo manifestó obras públicas en la reunión que se sostuvo con ellos, ya cuentan con la factibilidad de servicios; por ejemplo, del SIAPA, no le vemos nosotros problema alguno, nosotros solo aprobaríamos la redensificación, el otro tema ya es administrativo, ya es competencia de Obras Públicas resolver lo adecuado, por las inquietudes como lo comentas Regidor. Algún otro comentario.

**Regidor Edgar Ricardo Rios de Loza**

Yo entiendo completamente tu postura Regidor; sin embargo no la comparto por completo, entiendo que obras publicas también tendría que presentar el proyecto a los Regidores antes de aprobar la redensificación, cuál sería a futuro, porque no solamente es el tema de este fraccionamiento, este espacio de vivienda la complejidad de las comunidades; insisto, hay solo un ingreso de la libre a Zapotlanejo de todas las comunidades inclusive de Tonalá, Jauja y El Salto. Entonces ¿como el municipio puede prever con esas obras complementarias?; estoy hablando simplemente de las obras de ingreso, entiendo que no es competencia del Gobierno Municipal pero que si nos pudiera adelantar y poder estar dos pies adelante. Entiendo que el municipio tiene la voluntad de llevar a cabo este tipo de procesos, es importante que el municipio cuente con un plan maestro, por eso es importante que Obras Públicas nos presente su proyecto para que el día de mañana no nos pudiéramos estar lamentando.

**Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Gracias Sr. Regidor, ¿alguien más?

**Síndico Lic. Juan David García Camarena**

La densidad y cuanta capacidad sería

**Regidor Miguel Carrillo Gómez;**

Miguel Carrillo Gómez

Rosa Pérez León

Sí mi memoria no me falla y de la información que nos proporcionaron estaríamos hablando de 500 en diferentes bloques.

**Síndico Lic. Juan David García Camarena**

Y pasa de cuantos a cuantos el cambio de densidad.

**Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Con esos llega a 500 viviendas, con la redensificación llega a 500 departamentos

Si les parece compañeros los que estén por la afirmativa del dictamen favor de manifestarlo de la forma acostumbrada.

A favor 7 votos  
En contra 1 voto  
En Abstención 4 votos

Se aprueba por mayoría el dictamen propuesto en el punto tres del orden del día.

**La iniciativa al respecto del proyecto Camichines Fresno**

**Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Continuando con el cuarto punto del orden del día es el proyecto del dictamen de Jardines de Tateposco que también se circuló con anticipación si hay algún comentario al respecto se abre el registro de oradores...

**Regidora Marcela Guadalupe Aceves Sánchez**

Compañero regidor también con algunas observaciones, inclusive con el voto en abstención, más allá inclusive de la información que nos han proporcionado; me queda claro algunos temas adicionales en los que pudieran surgir dudas. Es también la cuestión de lo que hoy estamos viendo, no solamente de Tlaquepaque; más bien en El Salto lo que está pasando, nosotros como regidores estamos recogiendo algunas inquietudes por parte de los propios ciudadanos. Uno, tiene que ser la factibilidad, no solamente del SIAPA, y lo digo porque también nos surgen temas de gestión del SIAPA. Se actúa de manera reactiva y no proactiva, y lo digo como no es tema municipal, y lo digo porque me han surgido temas en los cuales he buscado directamente al SIAPA y dentro de sus facultades también vemos problemas ahí. He recogido las inquietudes de la gente y es analizar la información que nos haz enviado, inclusive no somos técnicos y muchas de las veces hemos tenido que asesorarnos; más allá, con más gente que ya sabe. Es por eso concientizar que un voto es de manera responsable y por otra situación; me queda claro, que el municipio tiene ciertas facultades y está limitado en ciertos temas porque hay otras que son competencia del gobierno del estado, como el tema del SIAPA y las vialidades. Igual tu; como Presidente de la Comisión de Desarrollo Económico, te has dado cuenta que muchos empresarios han buscado invertir en Periférico Sur y te dicen. Bueno nada mas con ver las cuestiones de vialidades, inclusive en cuestiones de servicio, y muchas de las veces no están generando inversión aquí en Tlaquepaque. También por cuestiones de seguridad, que también es a nivel nacional, muchas de las veces nos señalan pero la cuestión aquí es de manera técnica, es revisar más la situación en lo personal. Lo puedo decir, no soy especialista en la materia, pero agradezco la información que se ha brindado. También está la parte ciudadana que me han dicho ciertos temas de drenaje y alcantarillado. La problemática que están viviendo en muchas colonias, lo digo también, por el tema que comento mi compañero regidor. Hay colonias colindantes que hemos visitado y el problema es que ya se están generando inundaciones. En el tema hidráulico ya

Miguel Carrillo Gómez

Regidora Marcela Aceves Sánchez

no se soporta la capacidad con nuevas edificaciones y de mayor densidad poblacional, entonces a lo mejor ya están los de obras públicas pero las colonias colindantes tienen causas naturales de agua, dado que no hay sistema hidráulico adecuado es por eso las inundaciones, y se ven con ciertas afectaciones, es por eso de, que la parte ciudadana analiza con poquito más a profundidad. Si agradecer la información que nos has brindado, lo que hemos solicitado; lo has hecho llegar de manera responsable y se agradece. También es una manera de transparentar y dar la información que se puede sin afectar más las cuestiones técnicas y también las aportaciones de la arquitecta Susana Alcocer. Si se necesita asesorar; por el impacto, porque no es el hoy de Tlaquepaque, es el hoy del mañana entonces yo creo que tenemos mucha responsabilidad de lo que estamos haciendo. El analizar estos temas más a profundidad; del cual, inclusive yo comento es mi voto en abstención porque es a profundidad y es recoger muchas observaciones de los ciudadanos que hoy nos están diciendo; tenemos que cumplir con temas de vialidad, con temas de infraestructura que son de ente público y del SIAPA, que he llevado varios temas y que han sido demasiado engorrosos, y le tenemos que dar respuesta al ciudadano. Porque dicen esto es competencia del municipio; del tema de drenaje y alcantarillado, y dicen de aquí para allá es del SIAPA y no dan una respuesta. Creo que varios nos hemos topado con situaciones de esta índole en los cuales no nos dan una respuesta eficaz y eficiente, y al final de cuentas Tlaquepaque le está aportando al SIAPA. Entonces en ese tema, yo sí de manera responsable comento mi votación, pero también hago de su conocimiento que varios ciudadanos están siendo afectados. Es cuanto Señor Regidor.

### **Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Comentarte que el trabajo de un Regidor y de todos los que estamos aquí es de una manera responsable; a lo mejor con visiones diferentes, pero de una manera responsable. Por que, haciendo mucho énfasis en ese sentido, yo te comento que cada uno de nosotros, sea el voto en abstención, sea a favor o sea el voto en contra, lo hacemos de manera responsable y de acuerdo a los elementos que tenemos. Hay un tema que es importante mencionar, la redensificación, no es un tema único de Tlaquepaque, es decir, es un tema nacional y a nivel estatal. Toda la tendencia viene por la redensificación, porque que hasta el mismo IMEPLAN habla de que los trabajos no deben de estar a más de 30 minutos de los hogares, viene de redensificación y es un tema a nivel nacional y estatal no es nada más de competencia de San Pedro Tlaquepaque. Por supuesto que, nos preocupa el tema de los servicios, que han manifestado también los compañeros el día de hoy. También hay que considerar que vamos a recibir prediales. Me queda claro que, tenemos que hacer obras complementarias, como también lo manifestamos y tal como lo comentaba el compañero Edgar, que sean suficientes los servicios y también hay que recordar que van entrar recursos a las arcas municipales, que al final de cuentas es obligación del municipio, de dotar de servicios al municipio, servicios de calidad a los Tlaquepaquenses; ese es mi comentario.

### **Regidora Marcela Guadalupe Aceves Sánchez**

Si compañero presidente, es cuestión personal y no hablo por los demás. Es cuestión de responsabilidad, y lo digo como profesionalista, y lo digo como Regidora. Yo sé que aquí presentes, también lo están haciendo mis compañeros con su votación, hay que considerar que Tlaquepaque es una sola ciudad en la metrópoli y el IMEPLAN lo marca como. Ya hay otro tema, que es el de la Ley de Asentamientos Humanos y ahí precisamente marca en su articulado cuestiones muy claras, que tenemos que hacer a nivel nacional en el tema de nuestros municipios y es simple y sencillamente ir más a fondo en esa información y es a título personal, es mi responsabilidad.

### **Regidor Miguel Carrillo Gómez**

Gracias compañera Regidora

Miguel Carrillo Gómez

Rosa Pérez León

**Regidor Edgar Ricardo Rios de Loza**

*Miguel Carrillo G.*

Nada más para mencionar el asunto, no se cuenta con los elementos para dar el voto de confianza a favor. Sería importante que contéplemos a mediano y largo plazo, entiendo que debemos de hacer un esfuerzo mayor para hacer las gestiones necesarias y que esto se cumpla, y si no es posible que la empresa cumpla antes de redensificar. Pudiéramos tener lo anterior como medida preventiva en el tema de servicios. Ya que, sí serían afectadas algunas comunidades que están en los alrededores de este espacio, como es el tema de tráfico y las inundaciones ya que por ahí corren como 3 o 4 arroyos y si no se prevé afectaría con inundaciones a Santa Paula, La Cofradía y La Huerta, el tema de la movilidad no es tan grave como el tema del agua, ya que hay viviendas que por semana solo tienen agua 2 o 3 veces, son todos esos temas que se deben de preveer.

**Regidor Miguel Carrillo Gómez**

*Miguel Carrillo G.*

Te agradezco compañero Regidor

No habiendo ningún otro comentario al respecto continuamos a la aprobación del dictamen presentado

Los que estén por la afirmativa favor de así manifestarlo. Se aprueba por mayoría

Continuando con el desahogo del quinto **punto,**

**La iniciativa al respecto del proyecto Jardines de Tateposco**

Hay algún comentario al respecto, se abre el registro de oradores...

**ASUNTOS GENERALES**

Continuando con el Orden del Día, el cual corresponde al punto quinto **(5)** del orden del día. DE ASUNTOS GENERALES.

Si alguien tiene algún asunto a tratar, se abre el registro de oradores...

Continuando con el orden de día pasamos al Punto número **sexto (6)** del orden del día. Clausura de la Sesión...

Si no existe nada más que manifestar, por lo que Siendo las 14 horas con 45 minutos del día martes 30 de enero del año 2018; una vez agotado el Orden del Día, SE DECLARA FORMALMENTE CLAUSURADA LA SESIÓN DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE REGLAMENTOS MUNICIPALES Y PUNTOS LEGISLATIVOS, Y DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA Y URBANA, Muchas gracias.

**REGIDOR MIGUEL CARRILLO GÓMEZ**

**PRESIDENTE DE LAS COMISIONES EDILICIAS DE  
PLANEACION SOCIECONOMICA Y URBANA  
Y REGLAMENTOS MUNICIPALES Y PUNTOS LEGISLATIVOS**

*Rosa F. Real*

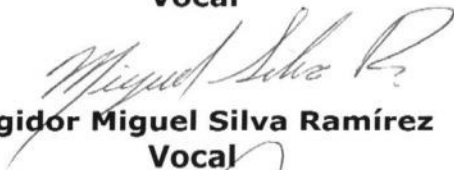
**Vocales:**



**Regidora Lic. Mirna Citlalli Amaya De Luna**  
**Vocal**

**Regidora Lic. Lourdes Celenia Contreras González**  
**Vocal**

**Regidor Adenawer González Fierros**  
**Vocal**



**Regidor Miguel Silva Ramírez**  
**Vocal**



**Síndico Lic. Juan David García Camarena**  
**Vocal**

**Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada**  
**Vocal**



**Regidor Edgar Ricardo Ríos de Loza**  
**Vocal**

*en abstencion*

**Regidor Alfredo Fierros González**  
**Vocal**

**Lic. Luis Armando Córdova Díaz (licencia)**  
**Vocal**



**Regidora Rosa Pérez Leal**  
**Vocal**



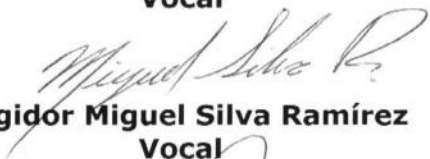
**Vocales:**



**Regidora Lic. Mirna Citlalli Amaya De Luna  
Vocal**

**Regidora Lic. Lourdes Celenia Contreras González  
Vocal**

**Regidor Adenawer González Fierros  
Vocal**



**Regidor Miguel Silva Ramírez  
Vocal**



**Síndico Lic. Juan David García Camarena  
Vocal**

**Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada  
Vocal**




**Regidor Edgar Ricardo Ríos de Loza  
Vocal**

*en abstencion*

**Regidor Alfredo Fierros González  
Vocal**

**Lic. Luis Armando Córdova Díaz (licencia)  
Vocal**



**Regidora Rosa Pérez Leal  
Vocal**

Nota\* estas firmas forman parte de la minuta de fecha martes 30 de enero del año 2018, en LA SALÓN DE SESIONES DEL PLENO, iniciamos la sesión; previamente citada, de las Comisiones Edilicias de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos como convocante y de Planeación Socioeconómica y Urbana como coadyuvante.