



**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE, JALISCO.
“NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR”
San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 05 de marzo del 2020.**

Siendo las 13:10 trece horas con diez minutos del día 05 cinco de marzo del 2020 dos mil veinte, los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización que en lo sucesivo será denominada **COMUR** y conforme a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco en los artículos 6, 9 y 10 se convoca a esta sesión ordinaria, en la oficina de Regularización de Predios, ubicada en el número 73 interior B de la calle Florida, zona centro de San Pedro Tlaquepaque, para llevar a cabo la **Novena** Sesión Ordinaria de la COMUR, con el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia.
2. Quórum legal para sesionar.
3. Presentación de 44 expedientes para reconocimiento de titularidad, a efecto de que el dictamen sea publicado por tres días en los estrados de la presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las delegaciones correspondientes a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

<i>Acción Urbanística por objetivo social</i>	<i>No. de lotes</i>
Los Chinos	13
El mirador	5
Nogales	13
Plan de Oriente	13

4. Predio Solidaridad Iberoamericana, áreas de sesión.
5. Asuntos varios.
6. Clausura de la Sesión.



EXPOSICIÓN:

1. Registro de asistencia.

Se Procedió al registro de asistencia encontrándose presentes los siguientes miembros de la **COMUR**:

Mtro. José Luis Salazar Martínez	Síndico Municipal
Lic. Francísc Javler Ornelas Suarez	Comisionado Suplente del Procurador de Desarrollo Urbano.
Lic. Javier Ramón Ignacio Aceves Ramos	Suplente de la Regidora por la Fracción de MC
C. Felipe de Jesús Castillo Benavides	Suplente de la Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada
Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández	Suplente del Regidor de la fracción del PRI
Ing. Ignacio Avalos Abundis	Director de Catastro Municipal
Lic. Martha Elena Lira Nilo	Secretaria Técnica de la COMUR

Acompañándonos en la presente reunión:

Lic. Octavio Cesar Huerta Díaz	Comisionado Suplente del titular de Participación Ciudadana
--------------------------------	---

2. Declaración de quórum y aprobación del orden del día.

Comenta la Secretaria Técnica que se cuenta con el quorum legal, para dar inicio con la presente sesión.

Se aprueba por unanimidad el orden del día por los presentes Integrantes de la **COMUR**.

3. **PUNTO 3.** Presentación de 44 expedientes para reconocimiento de titularidad, a efecto de que el dictamen sea publicado por tres días en los estrados de la

Las presentes firmas pertenecen a la 9na sesión de COMUR de fecha 05 de marzo del año 2020.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las delegaciones correspondientes a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

Acción Urbanística por objetivo social	No. de lotes
Los Chinos	13
El mirador	5
Nogales	13
Plan de Oriente	13

Los trece son del Fraccionamiento Los Chinos 27 de febrero, ya cumplieron con los requisitos el procedimiento para que transcurran los tiempos de la publicación y elaborar la resolución administrativa, es importante señalar la publicación de este dictamen en el periodo de 20 días si existe un oponente la para si existe un inconveniente detenga el trámite, están aquí en la mesa para que los revisen.

Toma la voz la Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández, hago la observación que hoy en día en importante que cuente con la inexistencia de matrimonio por otros sucesos que he llevado.

La secretaria Técnica les pregunta si están de acuerdo con su publicación y se tomara en cuenta el documento de la inexistencia de matrimonio en los expedientes.

Aprobado por los presentes.

PUNTO 4, Predio Solidaridad Iberoamericana, áreas de sesión.

Comenta la Secretaría Técnica que este punto es un tema que quedo pendiente la sesión pasada, me entreviste con promovente el Sr. Miguel Torres Mendoza, el cual nos entregó un escrito con un plano, se le manifestó que esta mesa decidió que debería de entregar en áreas de cesión 3,325.00 m2 y propuesta es una franja de 9.19 mts X 59.87 mts, que colinda con otra propiedad y calle al frente.

Hace uso de la voz el Lic. Franciscc Javier Ornelas Suarez, es de suma importancia que el ciudadano haya dejado las áreas de sesión, el nuevo titular de la PRODEUR es rescatar las áreas de cesión, que se logró esta área para el municipio.

En voz de la secretaria Técnica, se hace la subdivisión una fracción para el promovente y otra para el Municipio se regularizaran dos fracciones, se inscribe junto con la resolución y en Registro Público van a dar dos folios y señaladas como áreas de sesión para destinos va ser difícil de que alguien se posesione, en la resolución que se va presentar viene que cuando el presente el escrito nos está entregando la posesión tanto física como legalmente, se queda en el proyecto de resolución administrativa que si están de acuerdo se va tomar y recordarles que en la sesión 8va se autorizó otorgarle 50% de descuento en los créditos fiscales por derechos en este ejercicio fiscal 2020, el monto es \$61,713.00 en el cual se acordó el 50 % el va pagar por la superficie total.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Se les pregunta si están de acuerdo en el este punto, favor de manifestarlos para turnar el proyecto de resolución administrativa.

Aprobado por unanimidad.

PUNTO 5, Clausura de la sesión.

No habiendo más asuntos que tratar se da por concluida la sesión siendo las 13:20 trece horas con veinte minutos del día 05 de marzo del 2020.

Mtro. José Luis Salazar Martínez
Regidora Titular por la fracción edilicia de
Movimiento Ciudadano.

Ing. Ignacio Avalos Abundis
Director de Catastro Municipal

C. Felipe de Jesús Castillo Benavides
Suplente del Titular de la Regidora
Daniela Elizabeth Chávez Estrada

Lic. Francisco Javier Ornelas Suarez
Comisionado suplente del Procurador
de Desarrollo Urbano

Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández
Suplente del Síndico Municipal

Lic. Martha Elena Lira Nilo
Secretaria Técnica de la COMUR




**Lic. Javier Ramón Ignacio Aceves
Ramos**

Suplente de la Regidora de la fracción de
MC

**Acompañándonos en la presente
sesión:**

Lic. Octavio Cesar Huerta Díaz
Suplente del Director de Participación
Ciudadana

