



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO.

“VIGÉSIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR”

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 28 de julio del 2021.

Presidenta: Buenos días a todos y todas, agradezco su asistencia a ésta **Vigésima Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque**, convocada en cumplimiento a los artículos 6, 9 y 10 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y artículo 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

Siendo las **12:10 horas**, del día **28 de julio del 2021**, encontrándonos en la **Sala de Expresidentes**, damos inicio a los trabajos de esta Comisión, y para dar cumplimiento al **primer punto del orden del día**, pido al Secretario Técnico de la COMUR el Licenciado Rafael Lechuga Medina, tome lista de asistencia a efecto de verificar si existe quórum legal para sesionar:

Secretario Técnico de la COMUR:

(Integrantes con voz y voto)

Licda. Betsabé Almaguer Esparza Presidenta Municipal Interina.	Regidora Hogla Bustos Serrano Comisionada Suplente En representación
Lic. José Hugo Leal Moya Municipal.	Síndico Presente
Lic. Salvador Ruíz Ayala Secretario del Ayuntamiento.	
Ing. Ignacio Avalos Abundis Director de Catastro Municipal	Presente



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Mtro. Carlos Romero Sánchez Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.	
Regidora María Eloísa Gaviño Hernández.	Presente
Regidora Alma Janette Chávez López.	Presente
Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada.	C. Felipe de Jesús Castillo Benavides. Comisionado Suplente En representación
Regidor Alfredo Barba Mariscal.	Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández. Comisionada Suplente En representación
(Integrantes con voz, pero sin voto)	
Secretario Técnico de la COMUR Lic. Rehabías Rafael Lechuga Medina.	Presente
Directora de Participación Ciudadana Lic. Samantha Pollet Núñez Ramírez.	Presente
Arq. Ricardo Robles Gómez Coordinador de Gestión Integral de la Ciudad.	
Un Representante del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.	
Representante de la Asociación Vecinal (si la hubiera)	

Le informo Presidenta que se encuentran presentes **9 integrantes** de la Comisión;

Presidenta.- Por lo que declaro que existe quórum legal para sesionar.

Continuando con el **Segundo punto del orden de día** solicito al Secretario de esta Comisión, dé lectura al orden del día propuesto y en su caso la aprobación del mismo:



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Secretario Técnico.- Con su permiso Presidenta.

El Secretario Técnico da lectura al orden del día

Es cuanto, Presidenta.

Presidenta.- Se les pregunta ¿si alguien quiere agregar o modificar el orden del día? (no), de no ser así, se les pregunta si están de acuerdo en aprobar el orden del día en los términos propuesto:

Se aprueba.

Continuando con el **Tercer punto del orden de día** respecto de la Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la Vigésima Primera Sesión Ordinaria de COMUR, celebrada el pasado 16 de junio del 2021; Se les pregunta ¿si están de acuerdo en que se omita su lectura, toda vez que se anexó a la convocatoria de esta sesión, en votación económica favor de manifestarlo?

Se aprueba.

Asimismo, si están de acuerdo en aprobar la minuta y que ésta se circule para recabar las firmas correspondientes, favor de manifestarlo:

Se aprueba

Presidenta.- Para el desahogo del **Cuarto punto del orden de día** “Informe a los integrantes de la COMUR respecto de la designación del Licenciado Rehabías Rafael Lechuga Medina, como Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización” cedo el uso de la voz al Secretario Técnico:

Secretario Técnico.- Como ya se les hizo de su conocimiento a un servidor se le designó cómo Secretario Técnico de la COMUR, por lo que es un gran honor servir desde esta trinchera, y quedo a sus órdenes para llevar a cabo de la mejor manera esta encomienda.

Es cuanto Presidenta.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Presidenta.- Continuando con el **Quinto punto del orden de día** solicito al Secretario de esta Comisión la presentación del presente punto del orden del día:

Secretario Técnico.- Claro que sí Presidenta e integrantes de la COMUR, en este punto se pone a su consideración el rechazo del expediente:

Expediente	Predio	Superficie Aprox. M2	Lotes Aprox.	ubicación	Delegación
TLQ-S-008	Sartemejo	8,800 m2	11	En la Miguel Hidalgo entre las calles Sta. Rosa y Matamoros, Col. San Martín de la Flores	Delegación San Martín de las Flores

Se les hizo llegar anexos del Dictamen de la COMUR que va en sentido negativo rechazando este expediente señalando la Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco (PRODEUR) mediante Oficio número 065/2021 de fecha 04 de febrero de 2021, en el hace del conocimiento a la COMUR que se encuentra imposibilitado para emitir el Dictamen de Procedencia para la regularización de dicho expediente, esto, al haberlo revisado y analizado constatando que no es posible emitir el Dictamen de Procedencia de regularización del predio denominado “El Sartemejo”, ubicado en San Martín de las Flores, al haber acreditado plenamente ser sus legítimos propietarios conforme a la escritura pública No. 1,100 de fecha 08 de noviembre de 1988, incumpliendo así el precepto del artículo 13 fracción I de la Ley para la Regularización de Predios del Estado de Jalisco, por lo que no es posible ejercer lo estipulado en el artículo 8 fracción II de la ley en cita, al contar los interesados con escritura a su nombre debidamente inscrita en el registro público respecto de dicho inmueble, desprendiéndose de los documentos que obran en el expediente en estudio.

Es cuanto Presidenta.

Presidenta.- Pregunto a los presentes, si tienen algo que manifestar:

No habiendo más oradores, y una vez agotado el tema propuesto, se les pregunta si están de acuerdo en aprobar el rechazo del expediente antes señalado, para no continuar con el trámite de regularización, favor de manifestarlo:

Es aprobado.

Presidenta.- Continuando con el **Sexto punto del orden de día**, pido al Secretario Técnico exponga el contenido del tema a la Comisión:

Secretario Técnico: Se presentan para su aprobación 19 expedientes para reconocimiento de titularidad, a efecto de que el Dictamen sea publicado por tres días en los Estrados de la Presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las Delegaciones correspondientes a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

Acción Urbanística por objetivo Social	No. de Lotes
El Fresno Mónica y Máxima	1
Bella Vista antes Godínez	3
La Arena	1
Guayabitos	13
Las Liebres II Sección	1
TOTAL	19

Cabe hacer mención, que si durante el procedimiento se presentase alguna persona que reclame por escrito la titularidad del lote objeto de



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

la promoción se suspenderá la titulación quedando a salvo los derechos de los interesados, como lo marca la Ley de Regularización de Predios.

Es cuanto Presidenta.

Presidenta.- Se abre el turno de oradores para este tema:

No habiendo oradores, se consulta a los presentes, si están por la afirmativa que levanten la mano:

Se aprueba la publicación de 19 expedientes para el reconocimiento de titularidad.

Presidenta.- Continuando con el **Séptimo punto del orden de día**, pido al Secretario Técnico de esta Comisión Informe de la entrega de títulos del día 22 de julio de 2021 respecto de la entrega de Títulos de Propiedad:

Secretario Técnico: Se informa que el pasado 22 de julio de 2021, se entregaron 40 de Títulos de Propiedad, a personas de las siguientes colonias:

De la Nueva Santa María;

Los Puestos;

Guayabitos;

Las Huertas;

Las Liebres;

Artesanos; y

Francisco I Madero.

1	El Fresno Mónica y Máxima
2	Bella Vista anexo
1	Godínez
1	La Alcaza
13	Guayabitos
1	Las Liebres II
	Sección
19	TOTAL



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Es cuanto Presidenta.

Presidenta: Continuando con el **Octavo punto del orden de día**, Asuntos Varios, se les pregunta si alguien tiene algún tema que manifestar:

Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández pide uso de la voz: Le comento Secretario Técnico que la licenciada Martha Lira anterior Titular de la Oficina de Regularización de Predios, nos iba a hacer llegar una información pendiente de la Colonia Guayabitos (cuyucuata).

Secretario Técnico: hay 2 o 3 polígonos que están en proceso de titulación, me comprometo a hacerles llegar dicha información solicitada.

Los integrantes presentes de la COMUR le dan la bienvenida al Licenciado Rehabías Rafael Lechuga Medina como Secretario Técnico de la COMUR

Si no hay más que temas que tratar, una vez desahogado el orden del día, y para agotar el **noveno punto del orden del día**, siendo las 12:26 del día de su inicio, declaro la **Clausura de la sesión**.