



2018 - 2021

COORDINACION GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD

Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico  
SEXTA SESIÓN

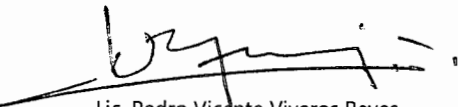


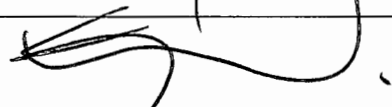


Acta Ordinaria No. 6  
JUEVES 11 DE ABRIL 2019

En la **Sala de Juntas de la Coordinación General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad** ubicada en la calle Florida no. 188 colonia Centro en San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, **siendo las 10:00 diez horas del día JUEVES 11 DE ABRIL del año 2019** previa convocatoria y citatorio girado a los miembros que Integran el Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25 al 31 del Reglamento del Centro Histórico y Zonas Patrimoniales del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, se reunieron los miembros de dicho Comité con el objeto de celebrar su **Sesión Ordinaria no. 06**

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. REGISTRO DE ASISTENCIA.**

El Lic. Vicente García Magaña, Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, da la bienvenida a los asistentes y procede a formular la lista de asistencia siendo las **10:09 las diez horas con nueve minutos**, de la que se desprende que se encontraban presentes o representados **( 7 ) siete** de los **(11) once Miembros del Comité que lo integran**. La siguiente fue la lista de asistencia:

**COMITÉ TÉCNICO DE DICTAMINACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO**

 Lic. Pedro Vicente Viveros Reyes JEFE DE GABINETE	Ing. Ignacio Aguilar Jiménez DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS, Representado por el Lic. José Jaime Manzano Núñez, Director Operativo
 Arq. Elisa Guadalupe Ruiz Limón DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA	 Arq. Javier Omar Rosas Ríos DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN, Representado por el Lic. Gustavo Gómez A., Jefe de Área de Licencias de Construcción
 Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	Lic. Jorge Martínez Sánchez DIRECTOR DEL AREA DE REGLAMENTOS, INSPECCION Y VIGILANCIA
 Lic. Vicente García Magaña COORDINADOR GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD	 Dr. Hugo Fernando Rodríguez Martínez DIRECTOR DE PADRÓN Y LICENCIAS, Representado por el Lic. Miguel Ochoa Pulido, Jefe del Depto. De Anuncios



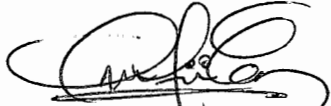




2018 - 2021

COORDINACION GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD

**Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico  
SEXTA SESIÓN**

**Acta Ordinaria No. 6  
JUEVES 11 DE ABRIL 2019**

 Lic. Ana Liliam Rosas Meza DIRECTORA DE TURISMO	 Lic. Bruno Roberto Macías Rodríguez ENCARGADO DE DESPACHO PLANEACION DEL CENTRO HISTORICO
 Arq. Iván Bandera Pulido JEFE DE INSPECTORES DE OBRAS PUBLICAS	

Las presentes firmas corresponden al Acta de la sexta Sesión Ordinaria del Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico, de fecha jueves 11 de abril 2019

Por lo anterior y al haber quórum legal, el Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Lic. Vicente García Magaña declaró legalmente instalada la Sesión, siendo válidos los acuerdos tomados en el curso de la misma.

**PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**

Acto seguido, el Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad, Lic. Vicente García Magaña, dio lectura al Orden del Día;

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.- Registro de Asistencia y verificación de Quórum legal
- 2.- Revisión de **03 (tres)** Expedientes de Obras Públicas:
  - Expediente 098 TLQ 1-01 E/2018 197
  - Expediente 098 TLQ 1-01 E/2019 089
  - EXPEDIENTE 098 TLQ 1-01 E/2018 197
- 3.- Asuntos Varios
- 4.- Cierre de sesión

Concluida la lectura, pidió a los integrantes del Comité expresar en votación económica si era de aprobarse el Orden del Día y así lo hicieron, quedando aprobado por Unanimidad.

**SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE 02 (dos) EXPEDIENTES.**





2018 - 2021

COORDINACION GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD

Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico  
SEXTA SESIÓN  
Acta Ordinaria No. 6  
JUEVES 11 DE ABRIL 2019

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA

- Expediente 098 TLQ 1-01 E/2018 197

2.1

Tema: Plurifamiliar vertical y vivienda vertical

Dom: Florida y Donato Guerra zona centro

**EXPEDIENTE:** APROBADO, SALVO LAS INDICACIONES DE OBRAS PUBLICAS

- Expediente 098 TLQ 1-01 E/2019 089

2.2 Tema: Restaurante Bar

Dom: Av. Juárez 135, Progreso y Matamoros zona centro

**EXPEDIENTE:** APROBADO, SE SOLITARA EL VISTO BUENO DE LA SECRETARIA DE CULTURA E INDICACIONES DE OBRAS PUBLICAS

- EXPEDIENTE 098 TLQ 1-01 E/2018 197

2.3 Tema: Edificación de tres departamento, arriba de locales comerciales

Dom: calle Alfareros no. 129 entre Reforma y Porvenir zona centro

**EXPEDIENTE:** PENDIENTE, REVISION DE PROPUESTA DE PROYECTO

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: ASUNTOS VARIOS

3.1 TOMO LA PALABRA LA ARQ. SUSANA DEL CARMEN ALCOCER LUA, Directora de Gestión Integral, quien nos comparte acerca de un predio para edificación de casa habitación sobre locales comerciales, en la calle Reforma y Herrera y Cairo; lo anterior ya que, no especifican por que se modificara solo una sesión del predio en mención.

3.2 TOMA LA PALABRA EL LIC. VICENTE GARCIA MAGAÑA, COORDINADOR DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD, QUIEN COMPARTE QUE CON EL APOYO DEL AREA OPERATIVA DEL CENTRO Y LA DIRECCION DE MANTENIMIENTO, SE REALIZO EL RETIRO DE LONAS Y PUBLICIDAD DE LA ZONA CENTRO, CON LA FINALIDAD DE MEJORAR LA IMAGEN DEL CENTRO HISTORICO.

PROPUESTAS DE MURALES, DEBEN DE TENER EL ACERCAMIENTO CON EL COMITÉ TECNICO, PARA SU DICTAMINACIÓN:





2018 - 2021

COORDINACION GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD

Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico  
SEXTA SESIÓN

Acta Ordinaria No. 6

JUEVES 11 DE ABRIL 2019

LA ARQ. SUSANA ALCOCER, SUGIERE QUE LA, GUARDERIA Y DIFERENTES GIROS TENGAN LA ACREDITACION DEL COMITÉ TECNICO, PARA PODER MEJORAR, LA FACHADA, PINTURA, ETC... CON EL APOYO DE REGLAMENTOS.

3.3 TOMA LA PALABRA EL CMDTE. JOSE JAIME MANZANO NUÑEZ, DIRECTOR OPERATIVO DE PROTECCION CIVIL Y BOMBEROS DE TLAQUEPAQUE, QUIEN COMPARTE EL OPERATIVO QUE SE REALIZARA EN ZONA CENTRO, PARA PREVENIR CUALQUIER EVENTUALIDAD EN LOS PUESTOS, QUE UTILIZAR TANQUE DE GAS, ETC...

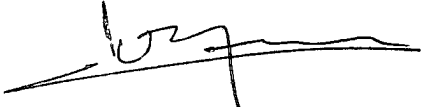


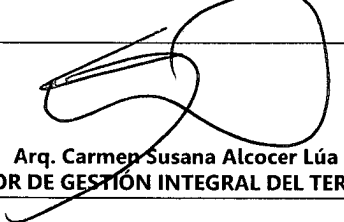
CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: CIERRE DE SESION

No habiendo más asuntos que tratar, el Coordinador General de Desarrollo Económico y Combate a la Desigualdad informó al Comité que al desahogar todos los puntos del Orden del Día, se daban por concluidos los trabajos de esta **sexta Sesión**, siendo las **11: 06** Once horas con SEIS minutos

Tlaquepaque, Jalisco a 11 de Abril 2019

FIRMA DE LOS ASISTENTES

COMITÉ TÉCNICO DE DICTAMINACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

 Lic. Pedro Vicente Viveros Reyes JEFE DE GABINETE	Ing. Ignacio Aguilar Jiménez DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS, Representado por el Lic. José Jaime Manzano Núñez, Director Operativo
 Arq. Elísa Guadalupe Ruiz Limón DEPARTAMENTO DE IMAGEN URBANA	 Arq. Javier Omar Rosas Ríos DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN, Representado por el Lic. Gustavo Gómez A., Jefe de Área de Licencias de Construcción
 Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	Lic. Jorge Martínez Sánchez DIRECTOR DEL AREA DE REGLAMENTOS, INSPECCION Y VIGILANCIA




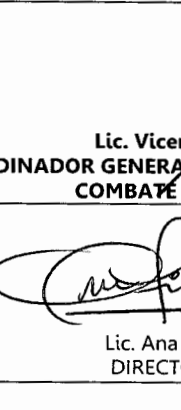
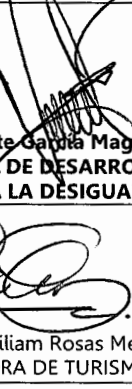

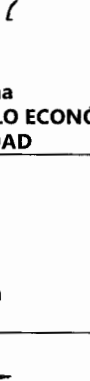


2018 - 2021

COORDINACION GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD

Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico  
SEXTA SESIÓN


Acta Ordinaria No. 6  
JUEVES 11 DE ABRIL 2019

 <b>Lic. Vicente García Magaña</b> COORDINADOR GENERAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD	 <b>Dr. Hugo Fernando Rodríguez Martínez</b> DIRECTOR DE PADRÓN Y LICENCIAS, Representado por el Lic. Miguel Ochoa Pulido, Jefe del Depto. De Anuncios
 <b>Lic. Ana Liliám Rosas Meza</b> DIRECTORA DE TURISMO	 <b>Lic. Bruno Alberto Macías Rodríguez</b> ENCARGADO DE DESPACHO PLANEACION DEL CENTRO HISTORICO
 <b>Arq. Iván Bandera Pulido</b> JEFE DE INSPECTORES DE OBRAS PUBLICAS	

Las presentes firmas corresponden al Acta de la Sexta Sesión Ordinaria del Comité Técnico de Dictaminación del Centro Histórico, de 11 de Abril del 2019





ANTECEDENTES			
<b>ZONIFICACIÓN PRIMARIA:</b>		<b>USO SOLICITADO:</b>	
HABITACIONAL			
COMERCIO Y DE SERVICIOS		Restaurant - Bar	
INDUSTRIAL:			
EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS:			
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA:			
DATOS DEL PREDIO O LOCAL			
<b>Número expediente DGIT:</b>	098 TLQ 1-01 E_2019_089		
<b>Nombre de propietario:</b>	P[ { à: ^		
<b>Domicilio del predio o local:</b>	Av. Juárez No. 135		
<b>Entre las calles:</b>	Progreso y Matamoros		
<b>Colonia :</b>	Barrio de Santo Santiago		
<b>Sup. Predio:</b>	<b>Sup. a desarrollar:</b>	546 m <sup>2</sup>	<b>Sup. edificación existente:</b> 728 m <sup>2</sup>
<b>Uso solicitado:</b>	Remodelación		
<b>Clasificación de área:</b>	Área urbanizada (AU) Área de Protección al Patrimonio Histórico (PP-PH)	<b>Utilización del Suelo</b>	MC3 Mixto Central Intensidad Media
DATOS GENERALES DE LA FINCA			
<b>CLASIFICACIÓN:</b>	Inmueble de Valor Artístico Ambiental		
<b>DATACIÓN:</b>	1920 En Adelante		
<b>ALTERACIONES:</b>	Muy Modificada		
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN:</b>	Regular		
<b>NIVEL MÁXIMO DE INTERVENCIÓN PERMITIDO</b>	Conservación, restauración especializada, adaptación controlada		
<b>INTANCIA NORMATIVA:</b>	S.C. / Ayuntamiento		
IMAGEN DEL LA FINCA			
			





COMENTARIO DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO			
Adecuación para Restaurante			
INTERVENCIÓN DE DEPENDENCIAS			
CENTRO HISTÓRICO:	x	UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS:	
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO:	x	DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN:	x
DIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO:		DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA:	x
REPRESENTANTE INHA:		DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES:	
REPRESENTANTE SECRETARIA DE CULTURA:	x	DIRECCIÓN DE PADRÓN Y LICENCIAS:	x
		DIRECCION DE TURISMO	x
DICTAMEN TÉCNICO FINAL:			
DEPENDENCIAS	OBSERVACION:		RESPUESTA
VIABILIDAD DE DEMOLCION			
<p><b>Nota: Toda opinión emitida por este dictamen no exenta a cada una de la Dependencias involucradas a emitir sus propios Dictámenes; el presente Dictamen es solo una primera opinión de la viabilidad del Proyecto.</b></p>			
RESOLUCIÓN FINAL			
COMENTARIO:			
FIRMAS			
NOMBRE Y FIRMA JEFE DE GABINETE		NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	
NOMBRE Y FIRMA CENTRO HISTÓRICO		NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE TURISMO	
NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO		NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE INHA	

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2018.





NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE SECRETARIA DE CULTURA	NOMBRE Y FIRMA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS
NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN	NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DEL ÁREA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA
NOMBRE Y FIRMA COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES	NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE PADRÓN Y LICENCIAS
NOMBRE Y FIRMA COORDINACION GENERAL DE DESARROLLO ECONOMICO Y COMBATE A LA DESIGUALDAD	








CIUDAD DE  
TLAQUEPAQUE

H. Ayuntamiento de  
San Pedro Tlaquepaque  
Inde: 3562-7054  
Centro San Pedro Tlaquepaque

ANTECEDENTES			
<b>ZONIFICACIÓN PRIMARIA:</b>		<b>USO SOLICITADO:</b>	
HABITACIONAL		Plurifamiliar Vertical y Vivienda Vertical	
COMERCIO Y DE SERVICIOS		Dos locales comerciales al frente de la propiedad	
INDUSTRIAL:			
EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS:			
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA:			
DATOS DEL PREDIO O LOCAL			
<b>Número expediente DGIT:</b>		098 TLQ 1-01 E_2018 197	
<b>Nombre de promotor:</b>		P[ { ài^A	
<b>Domicilio del predio o local:</b>		Av. Juan Palomar y Arias No. 930	
<b>Entre las calles:</b>		Florida y Donato Guerra	
<b>Colonia :</b>			
<b>Sup. Predio:</b>	<b>Sup. a desarrollar:</b>	<b>Sup. edificación existente:</b>	251.50 m <sup>2</sup>
<b>Uso solicitado:</b>	Obras de edificación	Demolición	
<b>Clasificación de área:</b>	Área urbanizada (AU) Área de Protección a la Fisonomía (PP-PF)	<b>Utilización del Suelo</b>	Mixto Central Intensidad Media (MC3)
DATOS GENERALES DE LA FINCA			
<b>CLASIFICACIÓN:</b>			
<b>DATACIÓN:</b>			
<b>ALTERACIONES:</b>			
<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN:</b>			
<b>NIVEL MÁXIMO DE INTERVENCIÓN PERMITIDO</b>			
<b>INTANCIA NORMATIVA:</b>			
IMAGEN DEL LA FINCA			
			
COMENTARIO DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO			
Demolición de vivienda para realizar vivienda de Horizontal y Vertical			





Gobierno de  
TLAQUEPAQUE  
M. Ayuntamiento de  
San Pedro Tlaquepaque  
Independencia 958  
Centro San Pedro Tlaquepaque

INTERVENCIÓN DE DEPENDENCIAS			
CENTRO HISTÓRICO:	x	UNIDAD DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS:	
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO:	x	DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN:	x
DIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO:		DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA:	x
REPRESENTANTE INHA:		DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES:	
REPRESENTANTE SECRETARIA DE CULTURA:		DIRECCIÓN DE PADRÓN Y LICENCIAS:	x
		DIRECCION DE TURISMO	x

DICTAMEN TÉCNICO FINAL:		
DEPENDENCIAS	OBSERVACION:	RESPUESTA

**Nota:** Toda opinión emitida por este dictamen no exenta a cada una de la Dependencias involucradas a emitir sus propios Dictámenes; el presente Dictamen es solo una primera opinión de la viabilidad del Proyecto.

RESOLUCIÓN FINAL
------------------

--

COMENTARIO:
-------------

--

FIRMAS
--------

NOMBRE Y FIRMA JEFE DE GABINETE	NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO
NOMBRE Y FIRMA CENTRO HISTÓRICO	NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE TURISMO
NOMBRE Y FIRMA DIRECCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO	NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE INHA
NOMBRE Y FIRMA REPRESENTANTE SECRETARIA DE CULTURA	NOMBRE Y FIRMA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2018.



