



**COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO
TLAQUEPAQUE, JALISCO.
“DECIMO SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR”
San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 06 de agosto del 2020.**

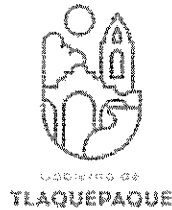
Siendo las 10:05 diez horas con cinco minutos del día 06 seis de agosto del 2020 dos mil veinte, los integrantes de la Comisión Municipal de Regularización que en lo sucesivo será denominada **COMUR** y conforme a la Ley de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco en los artículos 6, 9 y 10, en correlación al artículo 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco; se convoca a esta sesión ordinaria, en la oficina de Regularización de Predios, ubicada en el número 73 interior B de la calle Florida, zona centro de San Pedro Tlaquepaque, para llevar a cabo la **Décima Segunda** Sesión Ordinaria de la COMUR, con el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia.
2. Quórum legal para sesionar.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la Décima Primera Sesión Ordinaria de COMUR, celebrada el pasado 1° de julio del 2020.
5. Presentación de 3 expedientes para su estudio y análisis y resolución a efecto de ser turnados a la PRODEUR, y se emita el dictamen correspondiente, conforme a los artículos 19 y 20 de la Ley para la Regularización y titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, siendo estos:

Predio	Superficie Aprox.	Lotes Aprox.	ubicación	Delegación
Rodrigo de la Triana 154	300.00 m2	1	Calle Cerro de las Campanas y Cristóbal Colon, colonia Cerro del Cuatro	Cerro del cuatro
Calle Constitución 16	83.00 m2	1	Entre las calles 16 de septiembre y Francisco I. Madero	San Sebastianito
La Presa II	12,326.00 m2	60	Entre las calles Emiliano Zapata, Banderas y Alex Vargas, colonia Francisco Silva Romero	Tateposco

Las presentes firmas pertenecen a la Décima Segunda Sesión de COMUR de fecha 6 de agosto del año 2020.



6. Se da cuenta de nueve (9) Dictámenes de Procedencia emitidos por la Procuraduría de Desarrollo Urbano (PRODEUR), de los fraccionamientos irregulares denominados:

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|
| a) Bellavista | b) La Cuyucuata | c) Valle de la Misericordia |
| d) Plan de las Flores | e) Pie de Cerro | f) Potrero II |
| g) Del Músico 5877 | h) Guillermo Prieto 171 | i) El Sarnejo |

7. Aprobación de 4 proyectos definitivos de urbanización y 1 un levantamiento Topográfico debidamente validado por la Dirección de Gestión Integral del Territorio:

Nombre	Superficie	Lotificación	Ubicación	Delegación
El Morito	8,052.72 m2	42	Calle Tamiahua, Flore Magón y Dionisio Rodríguez	San Martín de las Flores
Valle de la Misericordia	6,688.97 m2	3	Calle Jesús 101	Valle de la Misericordia
La Cuyucuata	114,636.06 m2	551	entre las calles San Carlos, 24 de junio, Libertad, Juan Escutia, Prisciliano Sánchez, Cuyucuata y 8 de julio.	Santa María Tequepexpan
El Relojero	930.00 m2	3	Entre las calles Cobrero, Mecánico, el Sol y Avenida Artesanos	Colonia Artesanos
Privada Tonalá 9	80.41 m2	1	Calle Privada Tonalá, colonia Los Altos	Cabecera Municipal

8. Estudio y análisis para especificar las reducciones fiscales por concepto de autorizaciones, aprobaciones, licencias, permisos, aportaciones, incorporaciones y certificaciones a los titulares de predios por concepto de regularización de la acción urbanística por objetivo social denominadas **El Morito, Valle de la Misericordia, La Cuyucuata, Del Relojero y Privada Tonalá 9**; así como la aprobación para la elaboración del convenio respectivo, señalado en los artículos 11 fracción VI y 25 de la Ley de para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

9. Presentación de 76 expedientes para el reconocimiento de titularidad, a efecto de que el dictamen sea publicado por tres días en los estrados de la Presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las delegaciones correspondiente a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

Acción Urbanística por objetivo Social	No. de Lotes
El Jagüey II	9
El Aguacate	53
Jagüey Lucano	7
Mirador II	6
Vistas del Cuatro	1

Las presentes firmas pertenecen a la Décima Segunda Sesión de COMUR de fecha 6 de agosto del año 2020.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

10. Presentación para su análisis, discusión y en su caso aprobación del proyecto de resolución de regularización de 3 expedientes de propiedad privada.

- a) **Arroyo de los Naranjos** b) **Ramón Martínez No.50** c) **Javier Mina 52**
d) **Del Cobre No. 4331**

11. Asuntos Varios.

12. Clausura de la Sesión.

Se les preguntan si alguien quiere agregar algún asunto al orden del día.

De no ser así; se les pregunta si están de acuerdo en aprobar la orden del día.

Pasando al siguiente punto:

EXPOSICIÓN:

1. Registro de asistencia:

Lic. Anabel Ramos Ibarra	Comisionada Suplente del Síndico Municipal y en suplencia de la Presidenta Municipal.
C. Cesar Yukio Hirata Cueto	Comisionado Suplente del Secretario del Ayuntamiento.
Lic. Javier Ramón Ignacio Aceves Ramos	Comisionado Suplente de la Regidora María Eloísa Gaviño Hernández.
C. Felipe de Jesús Castillo Benavides	Comisionado Suplente de la Regidora Daniela Elizabeth Chávez Estrada
Lic. Claudia Ivette Pineda Hernández	Comisionado Suplente del Regidor Alfredo Barba Mariscal
Lic. Ernesto Orozco Pérez	Comisionado suplente del Regidor de Alberto Maldonado Chavarín
Lic. María de los Ángeles Hernández Parada	Comisionado Suplente del Director de Catastro Municipal
Lic. Martha Elena Lira Nilo	Secretaría Técnica de la COMUR

Las presentes firmas pertenecen a la Décima Segunda Sesión de COMUR de fecha 6 de agosto del año 2020.

